PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA **BK PROJEKT**

Architekt Krzysztof Stefański

09-400 Płock ul. Kolegiarna 38/30

NIP 774-207-96-96, tel. 606 262 264

e-mail: biuro@bkprojekt.com ; www.bkprojekt.com

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 1489/2021 z dnia 18.08.2021

Znak AB-11-6740-1180/2021

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO****Nowe Borszewo, gm. Radzanowo, część dz.nr ewid. 136**

TOM I egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KAT. OB. BUDOWLANEGO XVI, OBRĘB 0002 BORSZEWÓW NOWE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 141910_2 RADZANOWO**INWESTOR:**Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy
ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie**PROJEKT:**Projekt Zagospodarowania Terenu,
Projekt architektoniczno – budowlany**ADRES INWESTYCJI:**

Nowe Borszewo, gm. Radzanowo, dz. nr ewid. 136 (część działki)

PROJEKTANT:mgr Tadeusz Roguski, architektura nr upr. 35/82, konstrukcje nr upr. 26/81
ul. Reja 18, 09-400 PłockTadeusz Roguski
mgr budownictwa
upr. projekt. 35/82 i 26/81
w spec. arch. i konstr.-bud
tel. 606 800 260**SPRAWDZAJĄCY:**techn. arch. Janusz Doiczman, architektura nr upr. 149/88
ul. Nowy Rynek 1, lok. 110, 09-402 PłockJanusz Doiczman
mgr inż. arch.
upr. 149/88
ul. Nowy Rynek 1, lok. 110, 09-402 Płock**OPRACOWAŁ:**mgr inż. arch. Krzysztof Stefański
ul. Kolegiarna 38/30, 09-402 Płock

Dokumentacja projektowa zawiera 67 ponumerowanych stron.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.....	str.2-16
Mapa do celów projektowych	str.17
Projekt zagospodarowania terenu	rys. Nr 01 skala 1:500.....str.18

CZĘŚĆ 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.	str.19-23
--	-----------

Część rysunkowa

- rzut parteru	rys. Nr 02 skala 1:100.....	str.24
- rzut więźby dachowej	rys. Nr 03 skala 1:100.....	str.25
- rzut dachu	rys. Nr 04 skala 1:100.....	str.26
- przekrój A-A, B-B	rys. Nr 05 skala 1:100.....	str.27
- elewacje 1	rys. Nr 06 skala 1:100.....	str.28
- elewacje 2	rys. Nr 07 skala 1:100.....	str.29
- stolarka drzwiowa i okienna	rys. Nr 08 skala 1:100.....	str.30
- wizualizacje	str.31

CZĘŚĆ 3. ZAŁĄCZNIKI ARCHITEKTURA.

Zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków MOiA.....	str.32
Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych.	str.33-34
Oświadczenie projektanta.....	str.35
Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie na listę członków MOiA.....	str.36
Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych.	str.37
Oświadczenie sprawdzającego.....	str.38
Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2017 z dnia 22.12.2017r.....	str.39-46
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str.47-50
Charakterystyka energetyczna budynku	str.51-62
Decyzja z MZD nr 19/21 na lokalizację zjazdu	str.63
Postanowienie w/s wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.....	str.64-65

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

1. Wytyczne do projektowania.

Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2017 z dnia 22.12.2017r wydana przez Wójta Gminy Radzanowo

Decyzja na lokalizację zjazdu nr 19/21 z dnia 14.05.2021r wydana przez MZD

Informacja dotycząca wycinki drzew owocowych wydana przez Urząd Gminy w Radzanowie z dnia 29.03.2021r

Mapa do celów projektowych.

Wizja lokalna.

Wytyczne Inwestora.

Obowiązujące przepisy i normy.

2. Lokalizacja i przedmiot inwestycji.

Część działki o nr ewid. 136 objęta zakresem prac mieści się w Nowym Boryszewie, gm. Radzanowo. Inwestycja objęta projektem przewiduje budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego.

Inwestycja obejmuje: Budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego, zagospodarowanie działki (tereny utwardzone).

3. Zestawienie powierzchni terenu.

Powierzchnia części działki nr ewid. 136 (cz. objęta wnioskiem)	1150,0 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy	296,0 m ²	25,7%
Powierzchnia biologicznie czynna	746,0 m ²	65,0%
Powierzchnia utwardzona	108,0 m ²	9,3%

4. Dane dotyczące istniejącego zagospodarowania działki.

Część działki o nr ewid. 136 jest działką zgodnie z decyzją o WZiZT z przeznaczeniem na zabudowę usługową. Teren uzbromiony, płaski i niepofałdowany. Obsługa komunikacyjna do posesji zlokalizowana jest od północnej strony działki poprzez drogę publiczną (ul. Boryszewska) o nr ewid. 2/2 (na podstawie decyzji nr 19/21). Teren częściowo zadrzewiony jedynie drzewami owocowymi częściowo przewidzianymi do wycinki (nie wymaga zezwolenia).

5. Dane dotyczące zagospodarowania projektowanego działki.

Teren objęty projektem jako funkcję zgodnie z decyzją o WZiZT przewiduje budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego. Projektuje się posadowienie budynku o łącznej pow. zabudowy 296,0m². Zabudowa będzie stanowiła 25,7% pow. części działki objętej wnioskiem. Pow. biologicznie czynna (trawniki) o pow. 746,0 m² co będzie stanowiło 65,0% pow. cz. działki, oraz pow. utwardzone o pow. 108,0 m² co będzie stanowiło 9,3% pow. cz. działki. Powierzchnia zabudowy oraz powierzchnie utwardzone będą łącznie zajmowały powierzchnię 404m² co będzie stanowiło 35,0% co będzie zgodne z decyzją o WZiZT

Wejście i wjazd od południowej strony działki poprzez zjazd do ogólnie dostępnej drogi (dz. nr ewid. 2/2) Szerokość zjazdu wg decyzji nr 19/21 wydanej przez MZD w Płocku. Załącznik graf. PZT. Pod zjazdem należy ułożyć przepust o średnicy min. 40cm (wewnętrzny)

Dojścia, dojazdy, powierzchnie utwardzone wyłożone polbrukiem na podsypce piaskowo-cementowej i podkładzie betonowym grubości 15 cm.

Zagospodarowanie terenu w załączniku graficznym do wniosku (rys. 01)

W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązują przepisy Ustawy dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1121. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

Wpływ nasłonecznienia i zacielenia na sąsiednie budynki:

Odnosząc się do (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 27 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156) §13 - dotyczy budynku z pomieszczeniami **na pobyt ludzi**) wpływu nasłonecznienia i zacielenia na sąsiednie budynki projektowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska i nie determinuje sposobu zabudowy działek sąsiednich.

Podsumowanie: nasłonecznienie i zacielenie - nie dotyczy

6. Dane gruntowe

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia fundamentów. Do projektowania fundamentów przyjęto grunt o jednostkowym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym 0,18 MPA.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek projektowany swoim oddziaływaniem mieści się w całości na działce objętej wnioskiem i nie ma swoim zakresem oddziaływania na działki sąsiednie.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

W zakresie funkcji.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) które dotyczy:

Przesłaniania - Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnia warunki, budynek, nie powoduje przesłaniania innych obiektów znajdujących się poza granicami działki.

W następstwie powstania projektowanego budynku, nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z warunkiem §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem już istniejących obiektów.

§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Obliczenia:

Analiza budynku względem działek sąsiednich

Budynek projektowany na części działki 136 sąsiaduje z działką o nr ewid. 135/5 na której nie występują zabudowania. Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektowany względem istniejącego

Warunek przesłaniania nie dotyczy

Istniejący względem projektowanego

Warunek przesłaniania nie dotyczy

Zacienianie - Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza projektowanego budynku spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania. Pokoje mieszkalne mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy – w godzinach 7.00-17.00. Natomiast zasięg zacienienia nie powoduje ograniczenia możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z warunkiem §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem już istniejących obiektów.

Warunek zacieniania nie dotyczy

II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych - obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetl.* – przesłanianie (patrz punkt I.2.a) oraz I.2.b))
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz punkt I.2.b))
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Bilans miejsc postojowych

Zapewniono 9 stanowisk (na terenie działki Inwestora)

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych. *Usytuowanie pomieszczenia na gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich kontenerach (załącznik graficzny - PZT) zgodne z Warunki Techniczne § 23.4. (rys. 01 PZT)*

Umiejscowienie miejsc gromadzenia odpadów stałych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

- Rozdział 6, Studnie § 31. – *projektowane własne ujęcie w odl. 5,5m od granicy działki (załącznik graficzny PZT)*

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. – *szczelne szambo bezodpływowe (załącznik graficzny - PZT) – PT sanitarny*

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. – *Zieleń projektowana nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich, nie zaprojektowano urządzeń rekreacyjnych.*

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;

- PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-EN ISO 7010 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.
- PN-ISO 8421-2:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Budowlane środki ochrony przeciwpożarowej.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest wolnostojący budynek Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego, w Nowym Boryszewie na działce o numerze ewidencyjnym 136

Podstawowe warunki techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 296 m ² ,
Powierzchnia wewnętrzna	- 254 m ² ,
Kubatura	- 969 m ³ ,
• Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1 (niski - N),
• Liczba kondygnacji podziemnych	- 0,
• Wysokość budynku:	- 5,75 m

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony,
- żywność,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Papier

Używany w kartonach, opakowaniach, ok. Biurowych i dokumentacji. Temperatura zapalenia waha się od 230⁰C (papier gazetowy) do 300⁰C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach.

Drewno i wyroby drewnopochodne

Używane w opakowaniach, paletach, meblach, stolarce budowlanej ok. Temperatura zapalenia drewna wynosi od 250⁰C do 400⁰C w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższą temperaturę zapalenia niż pochodzenia liściastego. Płyty drewnopochodne miękkie palą się łatwiej niż płyty twarde. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości tych materiałów (im mniejszy przekrój, tym większa szybkość) oraz od dostępu powietrza.

Tkaniny

Używane w tekstyliach, ubraniach, zasłonach, firanach, wykładzinach, obiciach tapicerskich występują praktycznie we wszystkich pomieszczeniach. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych wynosi ok. 215⁰C, a tkanin lnianych i jedwabnych ok. 300⁰C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego tzw. sztuczne zapalają się przy ok. 200⁰C. Tkaniny ułożone na dużych powierzchniach, z dostępem powietrza będą palić się dużo szybciej niż ułożone w stosach.

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi 48 osób.

Największym pomieszczeniem jest sala konferencyjna o powierzchni 120.33 m², przeznaczona ogółem dla maksymalnie 45 osób.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy).

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla jedno kondygnacyjnego, niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 1)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (0→i)	(-)	(-)

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub wylewane z betonu
- ściany zewnętrzne z bloczku komórkowego (np. SUPOREX) grub. 24 cm
- Stropy – wylewane żelbetowe
- Konstrukcja dachu – drewniana, kryta dachówką, a pod nią, łąty, kontrłąty, krokwie 7x18, folia przeciwwiatrowa, wełna mineralna gr. 25cm),

Elementy budynku wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Pomieszczeniem wydzielony pożarowo jest kotłownia.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Drzwi do kotłowni wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażyc w samozamykacz.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 136 w odległości :

- 4,0 od ul. Boryszewskiej,
- 4,0 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 135/5.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273

rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m.

Dojścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, w tym max. 20 m na poziomej drodze ewakuacji (wynosi 15 m).

Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z § 242, ust. 1,3 warunków technicznych.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość korytarza jest nie mniejsza niż 1,40 m, zaś przy ewakuacji tą drogą dla maksymalnie 20 osób dopuszcza się obniżenie szerokości do 1,20 m. Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz wyposażono w samozamykacze.

Obudowa korytarzy zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15 (ewentualne zaświatła wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 30).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, lokalne obniżenie 2m, przy czym długość lokalnego obniżenia nie może być większa niż 1,5 m

Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle ościeżnicy 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu z korytarza wynosi w świetle ościeżnicy nie mniej niż 1,20 m (0,9 m + 0,3 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Elementy wykończenia wnętrza.

Do aranżacji i wykończenia wnętrza nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1; A2-s1,d2; A2-s2,d2; A2-s3,d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dla szachtów instalacyjnych, w których instalacje prowadzone są w obrębie jednej strefy pożarowej, obudowy szachtów należy projektować w klasie wymaganej dla ścian wewnętrznych (EI 30), zaś drzwi rewizyjne mogą być bezklasowe.

Do wykończenia wnętrza nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

Palne elementy wystroju wnętrza, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Do aranżacji wnętrza stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi Oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona przejściem ewakuacyjnym przez max. trzy pomieszczenia i dalej korytarzem bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 1,20 m.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe w budynku (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zaprojektowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- W budynku zaprojektowano c.o. z własnej kotłowni gazowej (gaz ziemny) o mocy 30kW
- W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody.
- W budynku zaprojektowano instalację kanalizacyjną.
- W budynku zaprojektowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- W budynku należy zapewnić wyjście na dach i dojście do urządzeń technicznych tam zainstalowanych z klatki schodowej.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

11.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu wyłącznika głównego i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu głównym.

W pobliżu wyłącznika głównego WG został zaprojektowany przycisk uruchamiający przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP. Wciśnięcie przycisku wyzwala cewkę wybijakową wyłącznika głównego DPX-IS (wyzwalacz wzrostowy) zlokalizowanego w WG, co powoduje wyłączenie całej instalacji elektrycznej w projektowanym bloku za wyjątkiem zasilania urządzeń przeciwpożarowych zasilanych sprzed wyłącznika przeciwpożarowego. Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) należy umieścić na wysokości 1,4 m.

Zasilanie cewki wybijakowej przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać sprzed wyłącznika głównego poprzez PWP kablem HLGS 2x1,5mm² PH90.

11.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak

oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
- l) na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

11.3. Instalacja hydrantowa

Dla budynku jest nie wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków; na klatkach schodowych; na korytarzach; przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

13.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Według ustaleń projektanta przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji sieć wodociągowa zapewnia wymagany wydatek. [Według protokołu z badań, każdy z hydrantów posiada wydajność 10 dm³/s, odpowiednie protokoły z badań hydrantów należy przedstawić przed odbiorem obiektu].

Najbliższy hydrant zlokalizowano na sieci ϕ 90mm, w odległości 73m od budynku.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

13.2. Droga pożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla przebudowywanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana.

13.3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Należy opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), oraz:

- uwzględniać zapisy scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru,
- uwzględniać działanie wszystkich systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku i wzajemnie je uzupełniać w zakresie organizacyjnym.

14. Uwagi końcowe

- 1) Projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) W poszczególnych projektach branżowych wykonawczych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.
- 3) Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.
- 4) Dobór urządzeń i elementów instalacji przeciwpożarowych na etapie Projektu Wykonawczego ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezp. p.poż.
- 5) Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

* **Lista najczęściej stosowanych przepisów** wraz z analizą zastosowania dla przedmiotowej inwestycji.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Nie dotyczy

12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy
29.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań

24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	Nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszcz. usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpoż. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Nie dotyczy

36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Nie dotyczy

STANOWISKO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy objętej wnioskiem i nie powoduje ograniczeń na działki sąsiednie.

8. Projektowana obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenie działki.

- zaopatrzenie w wodę – projektowane własne ujęcie (studnia), docelowo z gminnej sieci wodociągowej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącze na podstawie warunków przyłączenia nr P/21/025014 z dnia 13.04.2021 wydanych przez Przedsiębiorstwo Energa – Operator S.A.
- odprowadzenie ścieków bytowych szczelne szambo bezodpływowe
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony.
- zaopatrzenie w ciepło - z gminnej sieci gazowej mieszczącej się w drodze (własna kotłownia)
- usuwanie odpadów komunalnych z wykorzystaniem pojemników do czasowego gromadzenia odpadów usytuowanych na posesji.

Teren nie wymaga zgody (decyzji), zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków przeznaczonych na cele nierolnicze.

9. Powierzchnia biologicznie czynna

Część terenu wolnego od zabudowy urządzono jako powierzchnię biologiczno czynną. Przewidziano powierzchnię 746,0m² biologiczno czynnej co stanowi 65,0% pow. działki.

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Odpadki stałe: Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko

Ścieki sanitarne: szczelne szambo bezodpływowe (rys.01-PZT) PT sanitarny.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

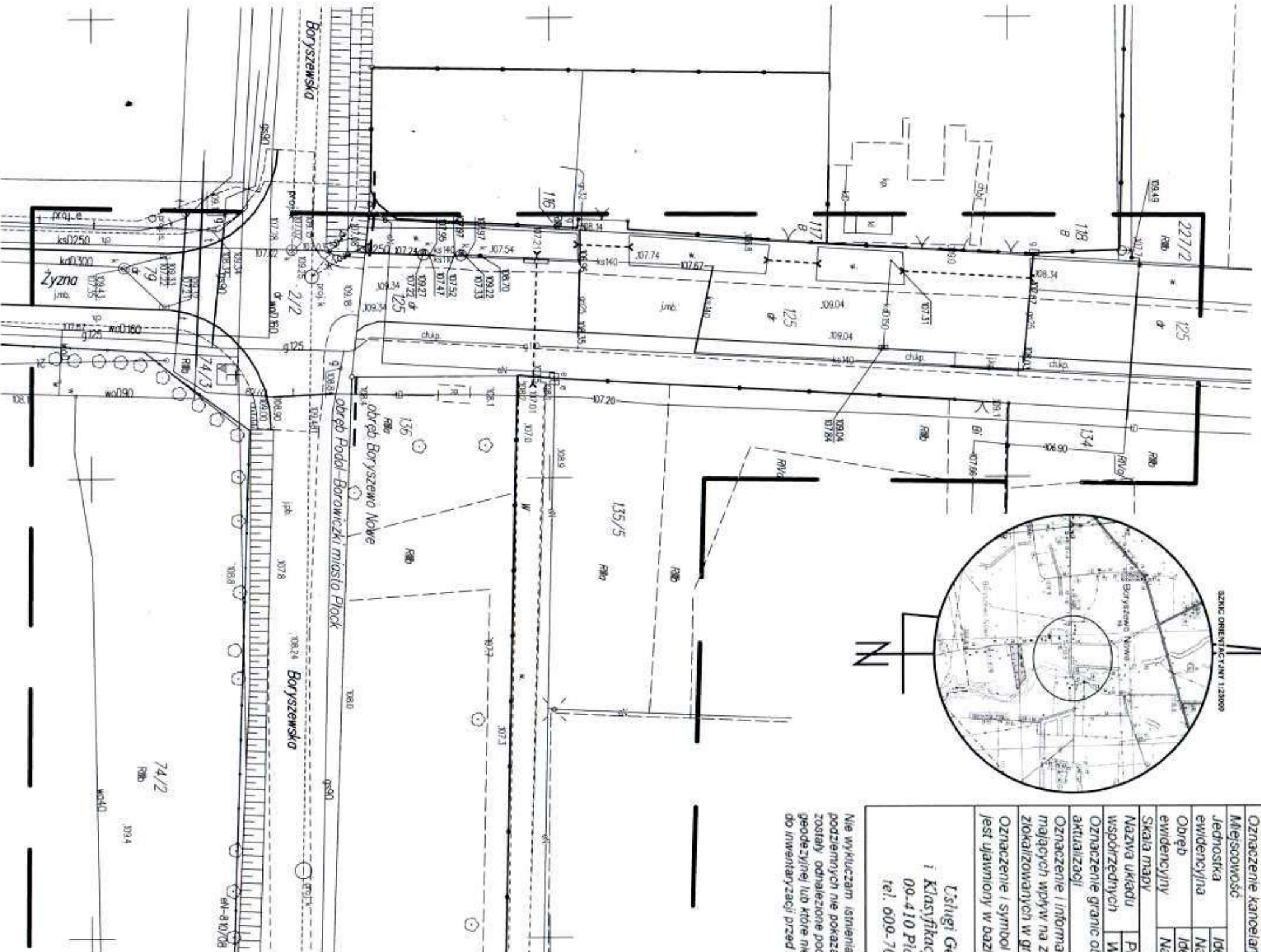
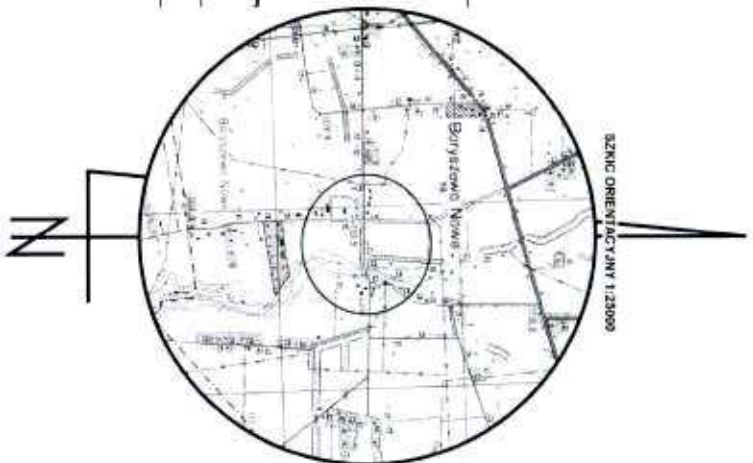
Tadeusz B...
mgr bud...
r. projekt...
specj. arch. i konstr. bud
tel. 608 209 260

Łukasz...
mgr inż. arch. i konstr. bud
tel. 608 209 260

Oznaczenie kancelarii	
Miejscowość	
Jednostka	Idc
Obręb ewidencyjny	Na
Skala mapy	Idc
Nazwa układu współrzędnych	Na
Oznaczenie granic od aktualizacji	P
Oznaczenie i informacja mających wpływ na zlokalizowanych w gr.	W
Oznaczenie i symbol jest ujawniony w bazie	

Usługi Ge
i Klasyfikac
09-410 Płc
tel. 609-76

Nie wykluzczam istnienia podziemnych nie pokazanych zostały odhalzone pod geodezyjne/lub które nie do inwentaryzacji przed:



74/2
RNB

309.4

Jeżeli dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i jego rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany jest, że jestem świadomy odpowiedzialności kamie; za złożenie planu.

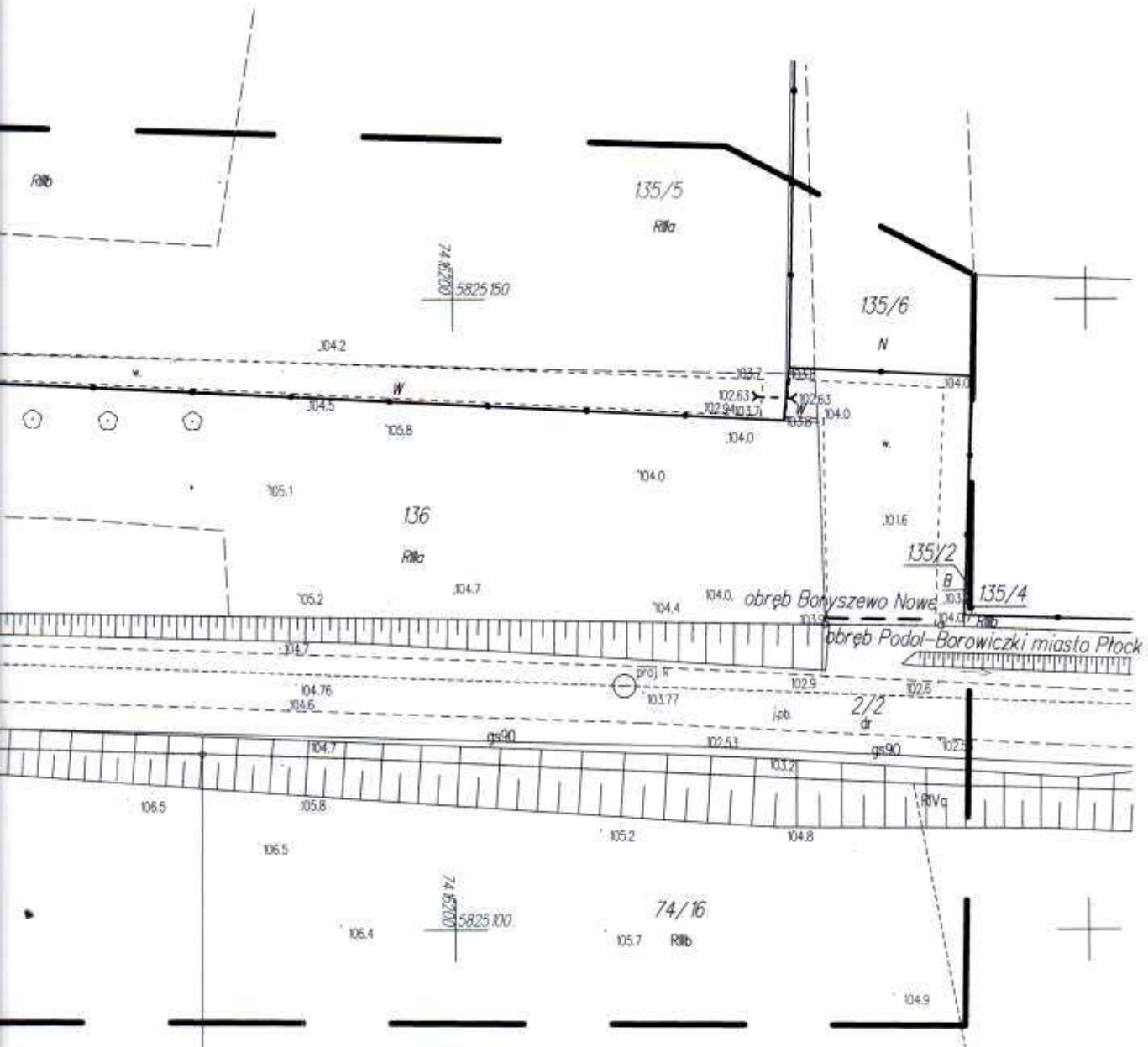
Plan prac geodezyjnych	GGN-III.6640.537.2021
Osoba, który otrzymał	Starosta Płock
Prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Protokół weryfikacji (pozytywne; weryfikacji)	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 Nr GGN-III.6640.537.2021.1 Geodeta Uprawniony
Osoba uprawniona do wykonania prac	Danuta Sobiecka nr upr. 11517

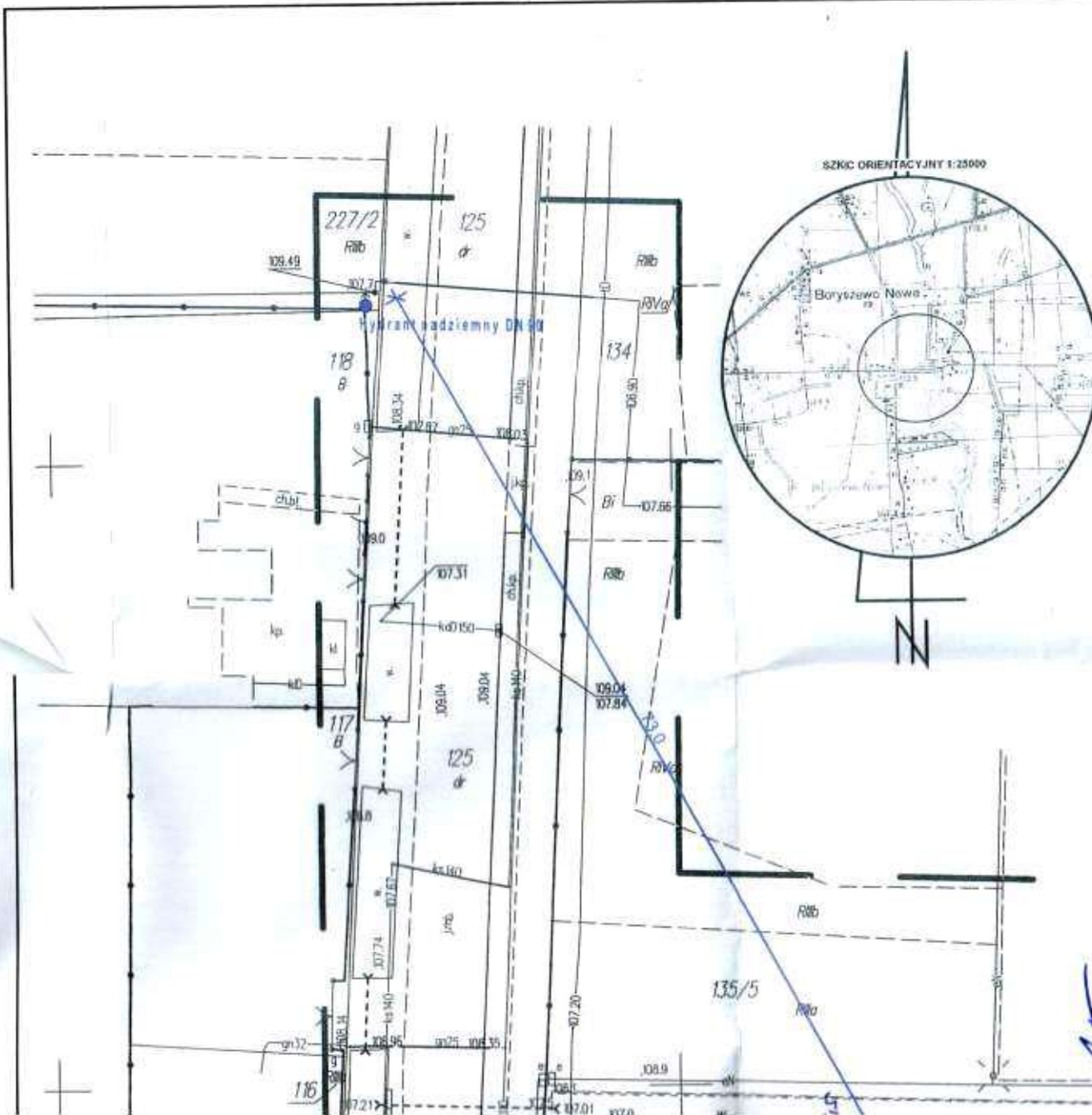
Jeżeli dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i jego rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany jest, że jestem świadomy odpowiedzialności kamie; za złożenie planu.

Plan prac geodezyjnych	WGD-I.6640.134.2021
Osoba, który otrzymał	Prezydent Miasta Płocka
Prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Protokół weryfikacji (pozytywne; weryfikacji)	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 Nr WGD-I.6640.134.2021.6537 Geodeta Uprawniony
Osoba uprawniona do wykonania prac	Danuta Sobiecka nr upr. 11517

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.537.2021
Miejscowość	Boryszewo Nowe
Jednostka ewidencyjna	141910 2
Obwód ewidencyjny	Radzanowo
Skala mapy	0002
Nazwa układu współrzędnych	Boryszewo Nowe
Prostokątnych płaskich	1:500
Wysokości	2000/21
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji	EVRF 2007
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	— — — — —
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie badano
<p>Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78</p> <p>Geodeta Uprawniony Danuta Sobiecka nr upr. 11517 Płock, dn.04.02.2021 r.</p>	

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

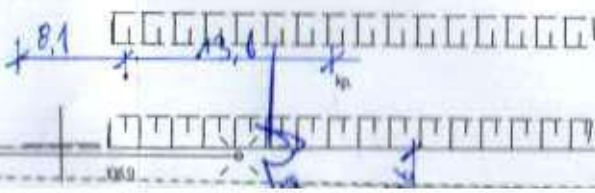
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGD-I.664
Miejscowość		Pło
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	1462
	Nazwa	M. P.
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	00
	Nazwa	Podol-Bo
Skala mapy		1:5
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	200
	Wysokości	Kronsz
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji		— — —
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie b
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Br
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78		Geodeta U Danuta S nr upr. Płock, dn.0

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

135/5
B



D-I.6640.134.2021
Płock
146201 1
M. Płock
0001
Podol-Borowiczki
1:500
2000/21
Kronsztad 60

Nie badano
Brak
Geodeta Uprawniony
Danuta Sobiecka
nr upr. 11517
Płock, dn. 04.02.2021 r.

Proszę odczytać, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony w dowództwie i jest niezbędna informacja, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.537.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płock
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Data sporządzenia dokumentu, data otrzymania wyniku pozytywniej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 Nr GGN-III.6640.537.2021.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Danuta Sobiecka nr upr. 11517

Proszę odczytać, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i jest niezbędna informacja, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD-I.6640.134.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Płock
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Data sporządzenia dokumentu, data otrzymania wyniku pozytywniej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 Nr WGD-I.6640.134.2021.6337
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Danuta Sobiecka nr upr. 11517

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.537.2021
Miejscowość		Boryszewo Nowe
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141910 2
	Nazwa	Radzanowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Boryszewo Nowe
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/21
	Wysokość	EVRF 2007
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78		Geodeta Uprawniony Danuta Sobiecka nr upr. 11517 Płock, dn. 04.02.2021 r.

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnaleziona podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Zestawienie powierzchni

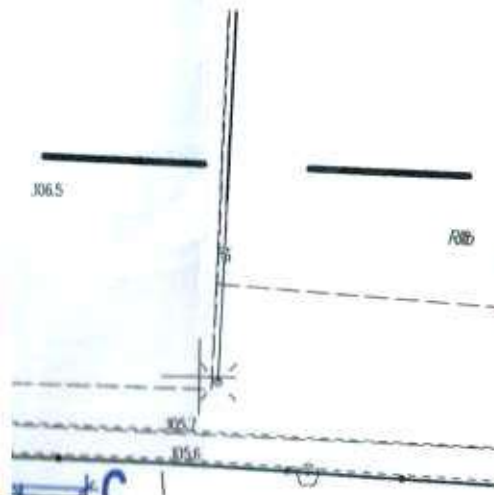
Powierzchnia dz. nr ewid. 136 - 3428m ² (cz. objęte wnioskiem)	1150,0 m ² - 100%
Powierzchnia biologicznie czynna	746,0 m ² - 65,0%
Powierzchnia zabudowy	296,0 m ² - 25,7%
Powierzchnia utwardzona	108,0 m ² - 9,3%

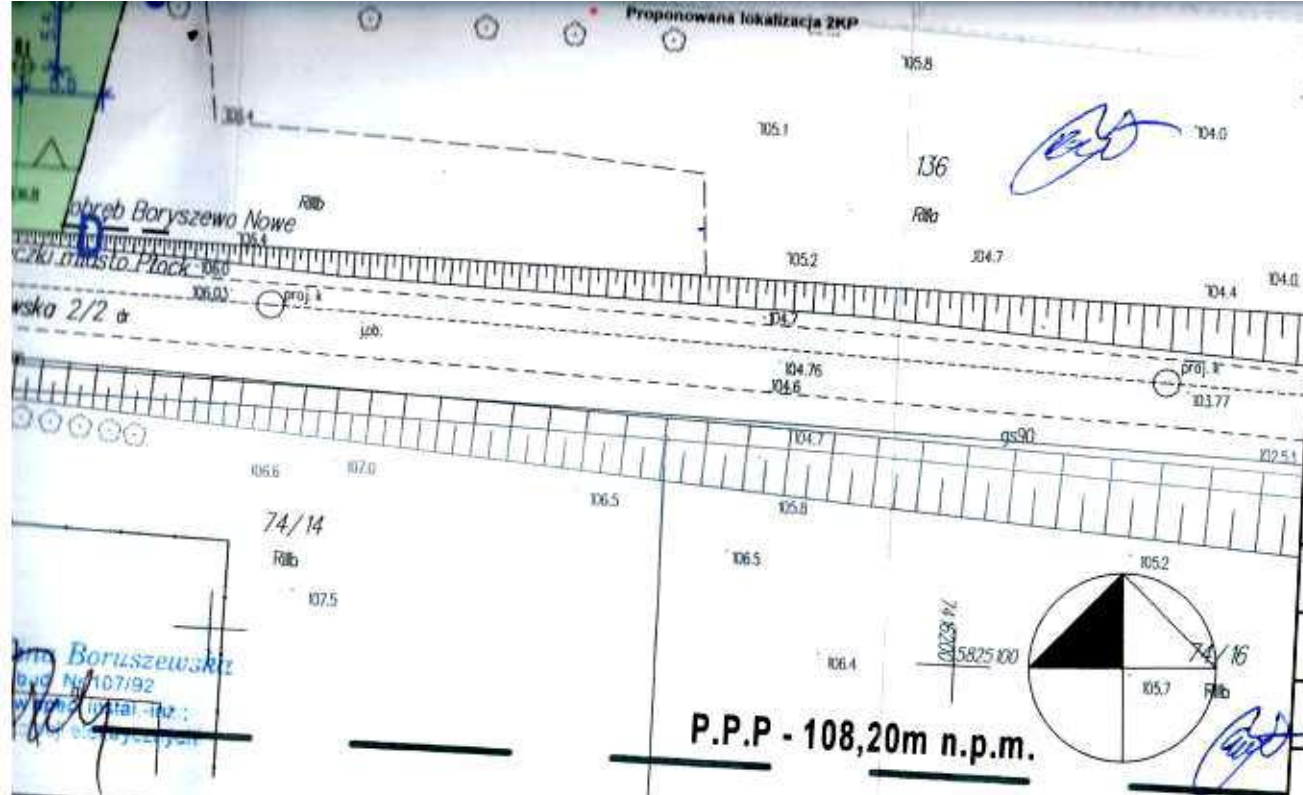
- Proj. przyłącze wodociągowe PE o 63mm
- Proj. instalacja gazowa niskiego ciśnienia PE o 40mm
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki
- Proj. kabel NN (wewn. linia zasilająca)
- Proj. kabel oświetlenia adm. pozalicznikowy
- Proj. latarnie oświetlenia adm. (pozalicznikowe) H=6m, oprawa LED

LEGENDA

▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
A, B...D	GRANICE DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSKIEM
▶	WJAZD od drogi gminnej (dz. nr ewid. 4516)
▶	WEJSCIE
A	PROJEKTOWANY BUDYNEK
□	POWIERZCHNIE ZIELONE
□	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
○ ○ 5m	POJEMNIKI NA NIECZYSTOŚCI - ŚMIETNIK
⊕	STUDNIA
□ Sg	SKRZYNKA GAZOWA

BISKIEM TWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock





- Sg SKRZYNIKA GAZOWA
- Sz SZAMBO SZCZELNE BEZODPLYWOWE
- 1-9 MIEJSCA PARKINGOWE 2,5x5,0 DLA OSOBY NIEPEŁNOSP. 3,6x5,0

BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 09-400 Płock, ul. Kolegiatna 38/30, tel. kom. 606262264	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	BK PROJEKT
Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	<i>[Signature]</i>
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Investor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	Skala 1:500
Projekt PROJEKT konceptja architektoniczno-budowlana	Nr rys. 01
Rysunek Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)	Data 06.2021

P.P.P - 108,20m n.p.m.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr 420/2012
Kulgo
10.06.2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
[Signature]
M. W. P. Y. D. O.

[Signature]
PROJEKTANT
Specjalność inżynierska instalacje
w zakresie ciepła i instalacje elektrycznych
mgr inż. Mariola Malowanska
upr. proj. nr 45/93 i 116/7250/01

PROJEKTANT BR KONSTRUKCYJNEJ
[Signature]
mgr inż. Bogumiła Praczyk
projektowa bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlana
nr 33/02
SPRAWDZAJĄCY BR KONSTRUKCYJNEJ
[Signature]

Wskazanie instalacji w miejscach, gdzie nie ma instalacji
Wskazanie instalacji w miejscach, gdzie nie ma instalacji
Wskazanie instalacji w miejscach, gdzie nie ma instalacji

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne:

Inwestycja objęta projektem przewiduje budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego. W zakres inwestycji wchodzi również zaprojektowanie miejsc postojowych, terenów utwardzonych, wyznaczeniu terenów zielonych na terenie części dz nr ewid. 136

Projektowany budynek dostosowano do:

- strefy klimatycznej – III
- strefy przemarzania – II, $h_z = 1,0$ m,
- strefy obciążenia śniegiem - II,
- strefy obciążenia wiatrem - I,
- obowiązujących norm i przepisów prawnych.

Nowe Boryszewo leży w III strefie klimatycznej.

Projekt opracowano przy założeniach następujących warunków gruntowo - wodnych:

- teren płaski, niepofałdowany,
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych,
- woda i grunt nieagresywne w stosunku do betonu,
- posadowienie łąw fundamentowych w gruncie rodzimym zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”,
- naprężenia dopuszczalne na grunt $q_{fn} = 0,18$ Mpa

2. Dane dotyczące projektowanego budynku.

Projektowany budynek dostosowano do wytycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przyjęte rozwiązania obrazują charakterystykę funkcjonalno - przestrzenną zgodną z wytycznymi Inwestora i obowiązującymi przepisami technicznymi.

Wejście do projektowanego budynku projektuje się od strony południowej. Od tej samej strony przewidziano wjazd na działkę z drogi gminnej ulicy Boryszewskiej (dz.nr ewid. 2/2). Budynek zaprojektowano murowany w systemie tradycyjnym. Przewiduje się dach o nachyleniu 18 stopni (32,5%) co jest zgodne z decyzją o WZiZT (ok. 20 stopni). Na poziomie parteru zaprojektowano cztery pomieszczenia biurowe w tym sekretariat, archiwum, aneks kuchenny, WC damskie i męskie, szatnie, pom. gospodarcze pełniące rolę kotłowni oraz wiatrołap. Przewidziano również salę konferencyjną z której będzie możliwe dodatkowe wyjście ewakuacyjne z budynku na teren działki.

2.1 Zaspokojenie potrzeb dla osób niepełnosprawnych

Powierzchnie utwardzone w tym chodniki umożliwiają wjazd dla wózków inwalidzkich. Dostęp do budynku bez barier architektonicznych. W budynku WC damskie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażone w niezbędne akcesoria i wyposażenie (poręcze i uchwyty). Na terenie zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3. Zestawienia powierzchni i kubatury:

Powierzchnia zabudowy	296,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	253,46 m ²
Powierzchnia całkowita (w tym taras)	306,42 m ²
Kubatura	969,00 m ³

4. Program użytkowy.

PARTER

0,01. Pom. biurowe - sekretariat.....	22,86 m ²
0,02. Pom. biurowe - gabinet.....	17,91 m ²
0,03. Pom. biurowe 1.....	16,83 m ²
0,04. Pom. biurowe 2.....	16,61m ²
0,05. Archiwum.....	9,75m ²
0,06. Aneks kuchenny.....	5,13 m ²
0,07. WC męskie.....	5,37 m ²
0,08. WC damskie (dla osób niepełnosprawnych).....	5,40 m ²
0,09. Szatnia.....	4,57 m ²
0,10. Pom. gospodarcze - kotłownia.....	4,97 m ²
0,11. Sala konferencyjna.....	120,33 m ²
0,12. Wiatrołap.....	3,09 m ²
0,13. Korytarz.....	20,64 m ²
Razem.....	253,46m²

- tynki wewnętrzne kat. IV, gładź, lub płyty gipsowo-kartonowe
 - malowanie wewnętrzne tynków farbą emulsyjną.
- 7.13. Obróbki blacharskie
- wykonać zgodnie z PN-61/B-10245. Należy pamiętać o prawidłowym wykonaniu obróbek blacharskich płyt balkonowych
- 7.14. Inne
- Wokół budynku opaska z bloczków polbruku na 15cm podsypce piaskowej zagęszczonej o szerokości 50cm ułożonych ze spadkiem od budynku.
 - Powierzchnie utwardzone (chodniki) z polbruku ułożonego na podsypce piaskowej zagęszczonej.
 - Parking i podjazdy z płyt azurowych.

UWAGA!

1. Ze względu na technologię wykonania budynku zobowiązuje się wykonawcę stolarki zewnętrznej oraz wewnętrznej do pobrania miar w naturze, po wykonaniu inwestycji w zakresie stanu surowego, w celu precyzyjnego montażu.
2. Wszystkie okna otwierane lub uchylne muszą być zaopatrzone w mechanizm umożliwiający otwieranie osobie stojącej na podłodze.

8. Instalacje

- instalacja kanalizacji sanitarnej - wg projektów branżowych
- ciepła i zimna woda (kotłownia) - wg projektów branżowych
- instalacje elektryczne - wg projektów branżowych
- przyłącze wody i kanalizacji deszczowej i sanitarnej - wg projektów branżowych
- wentylacja grawitacyjna (wentylacja mechaniczna jedynie w sali konferencyjnej)
- drenaż

9. Postanowienia końcowe.

Wszelkie materiały muszą posiadać aktualny atest i być dopuszczone do wykorzystania w budownictwie. Projekt wykonano zgodnie z Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych z przestrzeganiem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. pod fachowym nadzorem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 93 Ministra Budownictwa i P.M.B. z dn. 28.03.1972 r (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04. 1972r).

Projektanci przywiązują dużą wagę do wystroju bryły budynku, detalu architektonicznego oraz zastosowanych materiałów, toteż wszelkie odstępstwa od założeń projektowych należy uzgodnić z autorami opracowania.

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Dopuszcza się zmiany w zakresie technologii użytych materiałów, np.: zmianę zastosowanych materiałów - wszystkie zmiany podlegają uzgodnieniu.

10. Analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.

1. **Analiza obejmuje trzy rodzaje paliwa możliwe do zastosowania w projekcie domów jednorodzinnych wolnostojących:**
 - gaz (ziemny lub płynny),
 - olej opałowy,
 - węgiel (ekogroszek).oraz analizę wariantową z użyciem kolektorów słonecznych.
2. **Założenia:**
 - Prawidłowo dobrany kocioł (najbardziej ekonomiczny, nowoczesny kocioł kondensacyjny).
 - Prawidłowo skorygowane temperatury w pomieszczeniach bezpośrednio na regulatorze kotła lub poprzez moduł zdalnego sterowania, umieszczony np. w salonie
3. **Analiza czystości spalin z porównaniem emisji zanieczyszczeń**

Dla skupisk ludzkich patrząc pod kątem komfortu mieszkania najważniejsza jest czystość powietrza w okolicy. Produktami spalania paliw powinny być dwutlenek węgla (CO₂) i woda. Okazuje się, że oprócz typowych produktów spalania, w zależności od rodzaju paliwa, powstają także szkodliwe dla środowiska naturalnego produkty uboczne, takie jak sadza, dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO), czyli czad i tlenki azotu (NO_x). Im mniej tych dodatkowych substancji emituje kocioł, tym bardziej ekologiczna jest jego eksploatacja.

Przykładowo podgrzanie kotłem gazowym 100 litrów wody o 40°C (np. z 10 do 50°C) wiąże się z powstaniem ok. 847 g CO₂, 0,77 g NO_x i ok. 0,08g CO.

Otrzymanie tej samej ilości energii (ok. 4,66 kWh) kotłem olejowym to emisja do atmosfery ok. 1221 g CO₂, 2,12 g NO_x i ok. 0,16 g CO, a także 11,4 g SO₂ i 0,29 g sadzy.

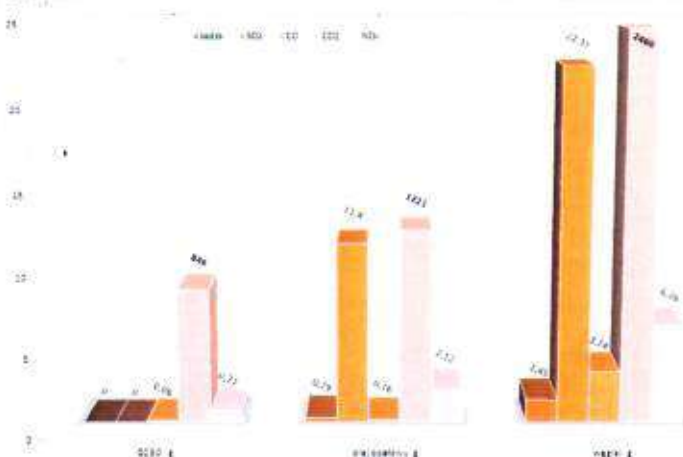
Tymczasem spalając węgiel (ekogroszek), zanieczyścimy środowisko naturalne 2460 g CO₂, 6,26 g NO_x, 3,24 g CO, 22,37 g SO₂ i 1,45 g sadzy, czyli ponad 2 razy więcej CO₂ i związków siarki, 3 x więcej związków azotu, 5 x więcej sadzy i ponad 20x więcej tlenu węgla niż z kotła olejowego.

Kocioł gazowy w ogóle nie emituje sadzy i związków siarki. Przedstawione ilości substancji mogą wydawać się niewielkie, ale pamiętajmy, że są to wartości podane dla wytworzenia niecałych 5 kWh energii cieplnej (podgrzew 100 l wody o 40°C). W skali roku typowy dom o standardowym ociepleniu będzie potrzebował ok. 120 kWh/m². Jeśli więc ogrzewamy dom o powierzchni 180 m², potrzebujemy 21 600 kWh energii cieplnej, czyli z kotła węglowego wyemitujemy ponad 11 ton CO₂, 29 kg NO_x, 15 kg CO, 103 kg SO₂ i 7 kg sadzy.

Porównanie emisji zanieczyszczeń z gazu, oleju i węgla. Na wykresie 1 przedstawiono, ile gramów substancji emituje kocioł, generując 1 kWh energii cieplnej. Ile szkodliwych substancji powstaje w procesie spalania jednostki paliwa? Dla gazu jest to 1 m³, dla oleju opałowego 1 litr, a dla węgla 1 kg. Aby bardziej zobrazować emisję zanieczyszczeń powstających przy spalaniu paliw, przeliczono, ile zanieczyszczeń powstanie podczas ogrzewania 100 litrów wody o 40°C, czyli np. z temperatury 10 do 50°C. Przyjęto przy tym te same sprawności kotłów jak w poprzednich obliczeniach. Rezultat prezentuje wykres 2. Zauważmy, że emisja CO₂ dla kotła kondensacyjnego gazowego jest 3-krotnie niższa w porównaniu do kotła węglowego. Chcąc przeliczyć ilość emisji produktów spalania paliw powstających przy podgrzewie większej ilości wody, należy pomnożyć szukaną wartość z wykresu przez współczynnik zwiększenia ilości wody. Np. dla 500 litrów wartość CO₂ mnożymy przez 5 (500/100 = 5). Dla kotła węglowego otrzymamy wynik 2460 g * 5 = 12 300 g, czyli podgrzewając 500 litrów wody za pomocą kotła węglowego, emitujemy do atmosfery ponad 12 kg CO₂.



Wykres 1.



Wykres 2

4. Analiza wariantowa – kolektory słoneczne

Tę samą ilość wody (100 litrów) możemy podgrzać za pomocą kolektora słonecznego. Do podgrzewu 100 litrów wody o 40°C potrzebujemy ok. 4,66 kWh energii cieplnej. Przykładowo z pola 2 kolektorów płaskich możemy uzyskać do 3 kW energii cieplnej. Oznacza to, że podgrzew 100 litrów wody o 40°C może zająć około 1,5 godziny, a przy tym, w porównaniu do kotła węglowego, nie wyemitujemy prawie 2,5 kg CO₂, 22 g sadzy i ponad 10 g innych zanieczyszczeń.

5. Podsumowanie

Porównując możliwość zastosowania różnych paliw, oraz patrząc na otrzymane wyniki przez pryzmat możliwości zastosowania każdego z nich do zasilania kotłowni w skupiskach ludzkich otrzymujemy wyraźną przewagę ze względu na ekologię na korzyść gazu ziemnego.

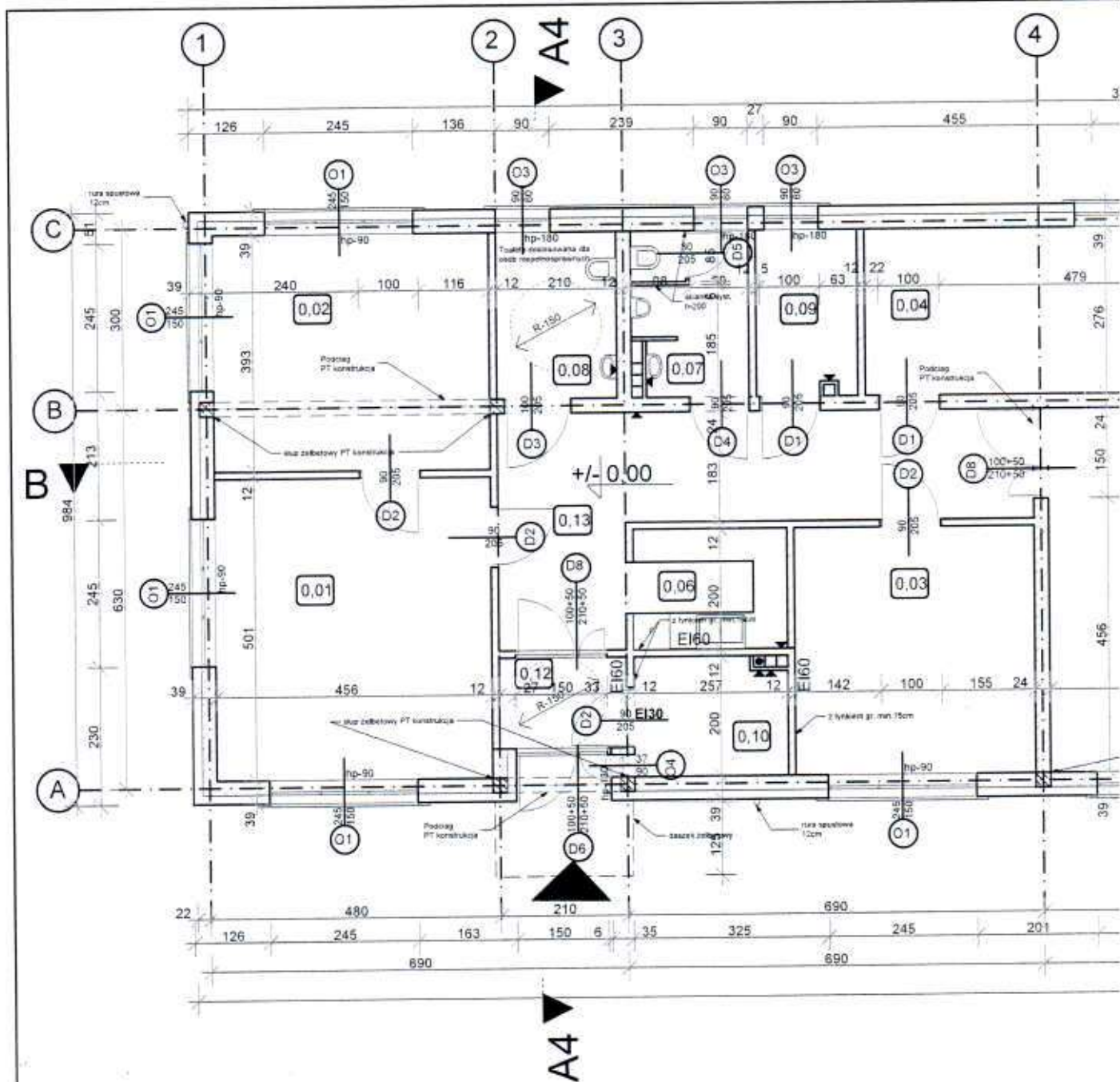
Biorąc pod uwagę względy finansowe oraz korzyści dla ekologii zdecydowano się na wykorzystanie do ogrzewania budynku poprzez podłączenie do sieci gazowej, wg projektu branżowego sanitarnego.

Zaleca się również zamontowanie użytkownikom paneli słonecznych do zmniejszenia zapotrzebowania na ww. paliwa. Panele słoneczne umożliwiają wykorzystanie taniej i czystej energii. Ze względu na cenę, na dzień dzisiejszy nie zdecydowano się na umieszczenie ich w projekcie jako rozwiązania podstawowego.

STAROSTWA POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białska 58, 09-400 Płock


Tadeusz Roguski
mgr budownictwa
pr. projektowe
w specj. arch.
tel. 0602 899 240

100% arch. Tomasz Dębski
100% arch. 149/88
100% arch. 149/88

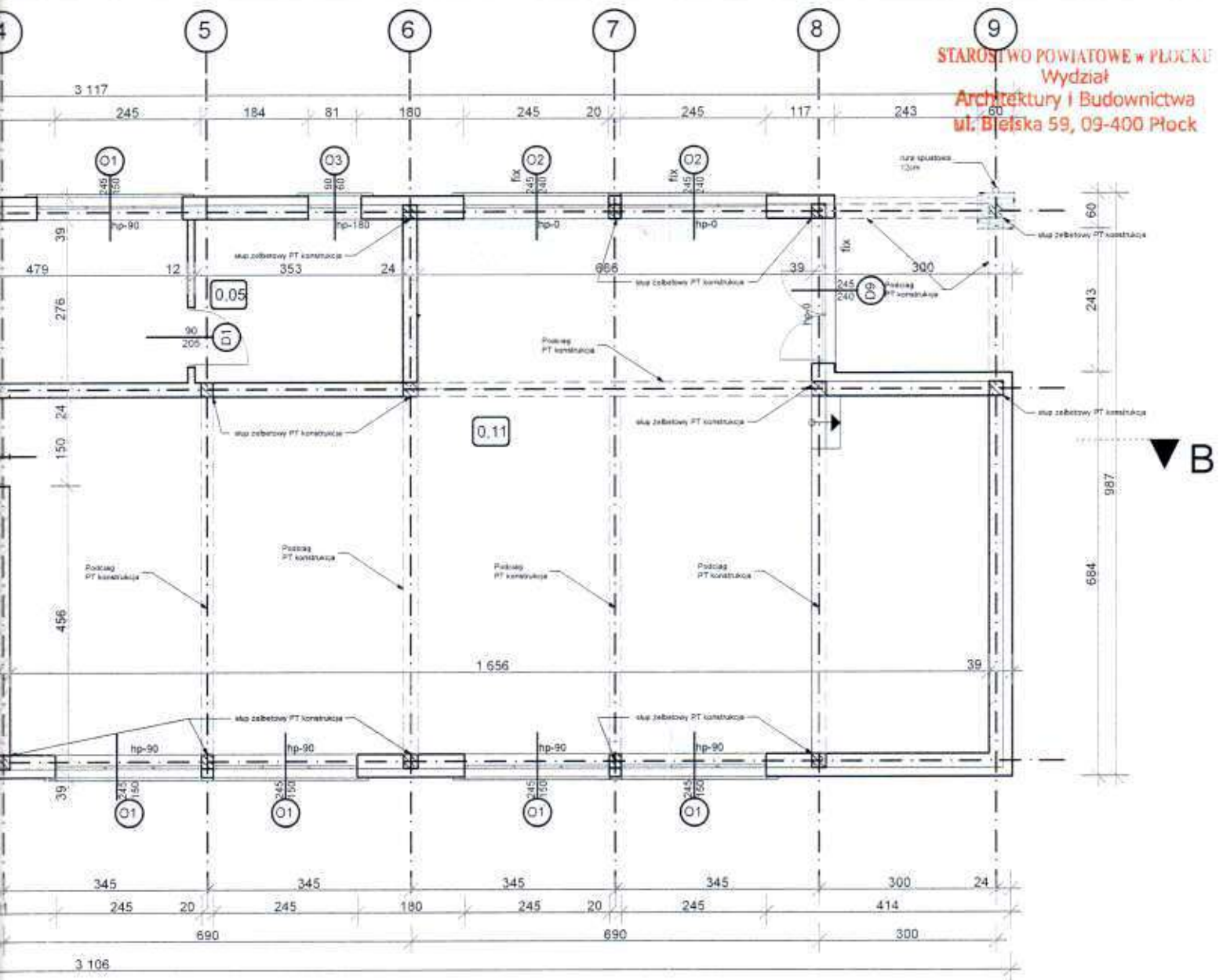


RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWOPOŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr opr. 1937/2001
 Kutno 10.06.2004
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami

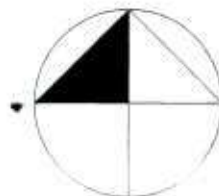
OZNACZENIA:

-  ściany zewnętrzne bloczek komórkowy np. SUPOREX gr. 24cm + styropian graf. gr. 15cm
-  ściany wewnętrzne bloczek komórkowy np. SUPOREX gr. 6/12cm
-  ściany z cegły pełnej gr. 6cm (obudowa kominów)
-  słupy żelbetowe 24x24
-  kształtka ceramiczna 0.19x0.19

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Błęjska 59, 09-400 Płock

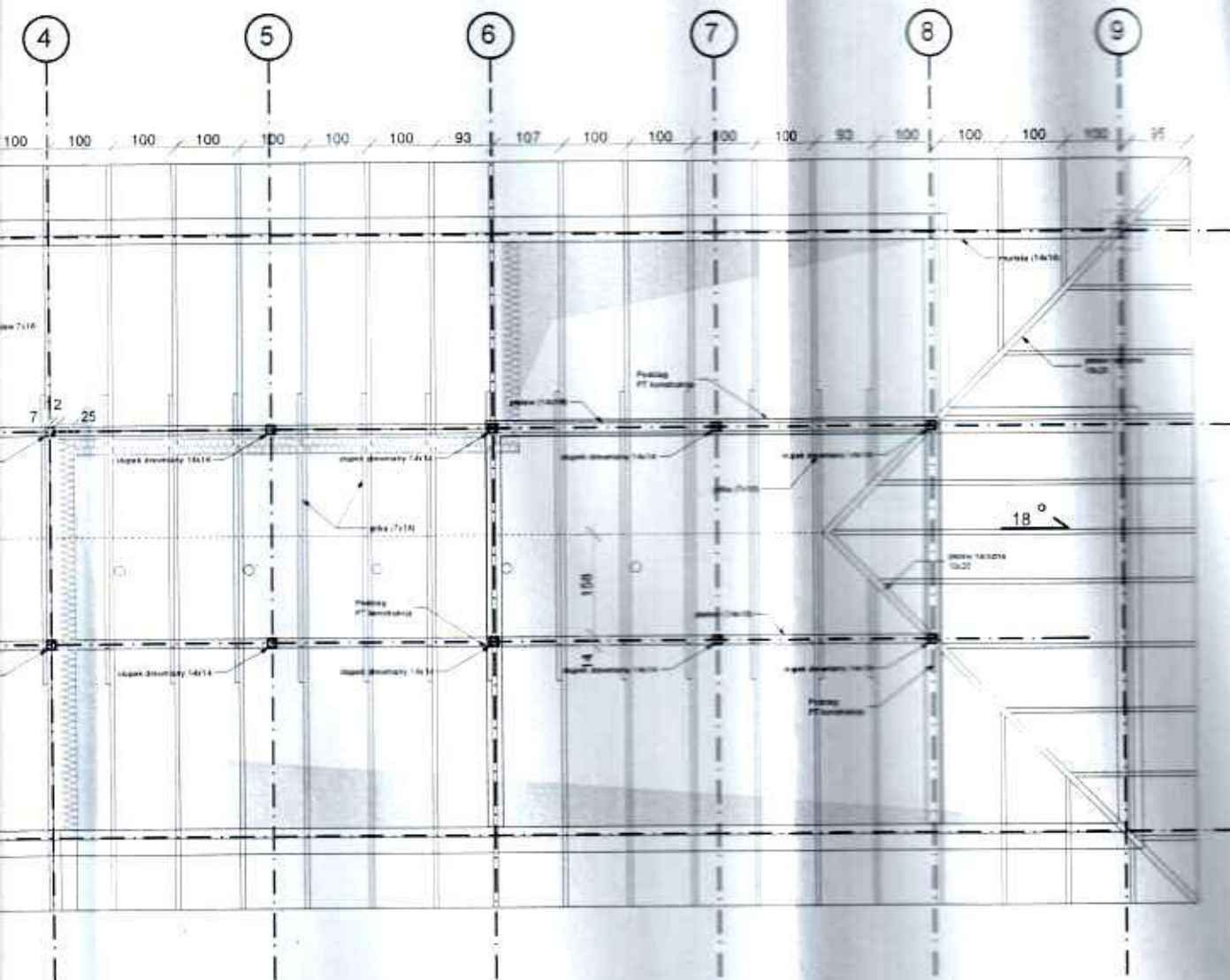


L.p.	Funkcja pomieszczenia	Posadzka	m2
0.01	Pom. biurowe - sekretariat-1 os.	gres	22,86 m2
0.02	Pom. biurowe - gabinet-1os.	gres	17,91 m2
0.03	Pomieszczenie biurowe 1-1os.	gres	16,83 m2
0.04	Pomieszczenie biurowe 2-1os.	gres	16,61 m2
0.05	Archiwum	gres	9,75 m2
0.06	Aneks kuchenny	gres	5,13 m2
0.07	WC męskie	gres	5,37 m2
0.08	WC damskie	gres	5,40 m2
0.09	Szatnia	gres	4,57 m2
0.10	Pom. - gospodarcze - kotłownia	gres	4,97 m2
0.11	Sala konferencyjna-45os.	gres	120,33 m2
0.12	Wiatrołap	gres	3,09 m2
0.13	Korytarz	gres	20,64 m2
Razem parter			253,46 m2



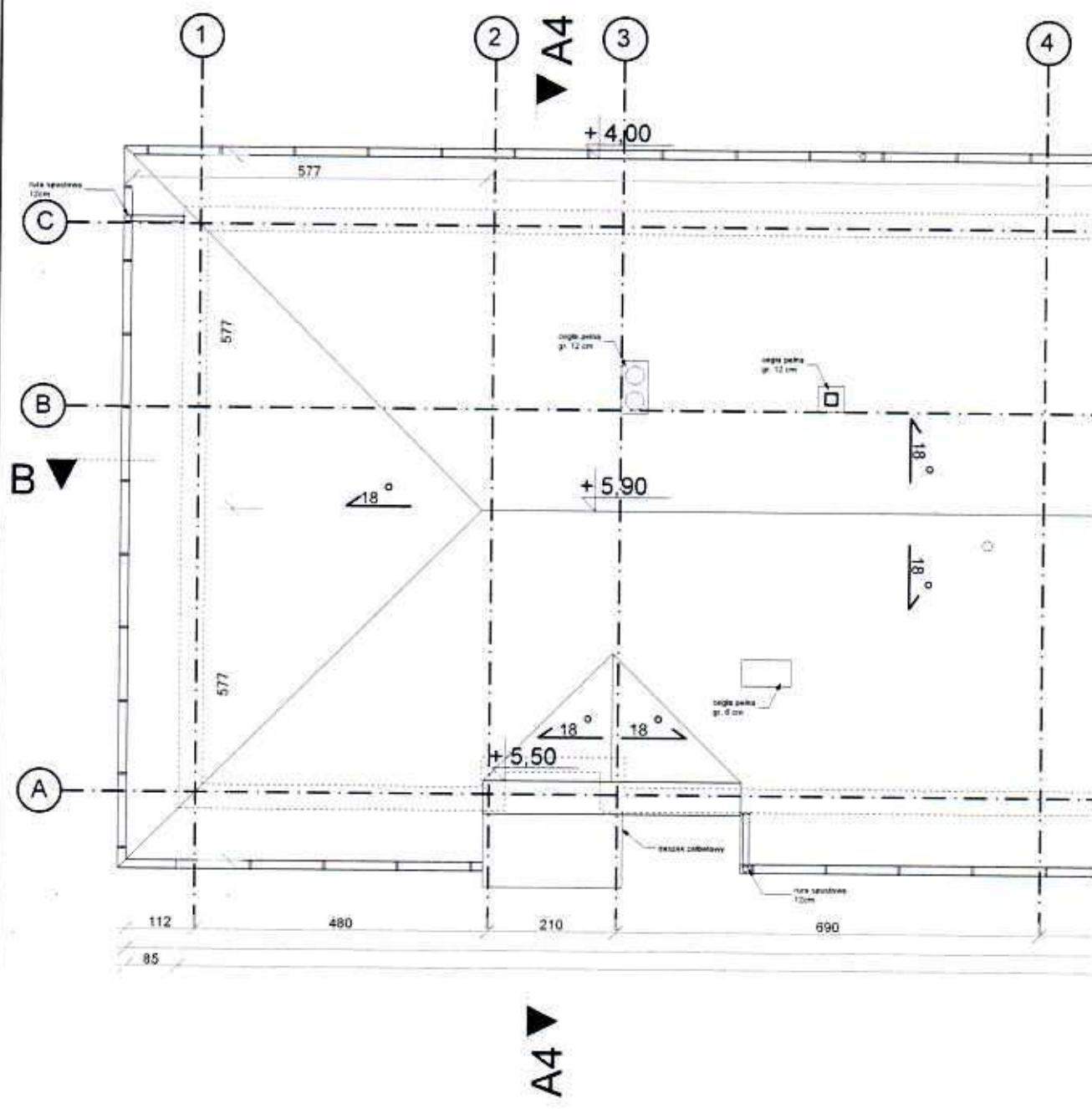
BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna	
09-400 Płock, ul.Kolejalna 38/30, tel.kom. 606262254	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	
BK PROJEKT	
Imię i Nazwisko	
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81	Podpis
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	Podpis
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Investor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	Skala 1:100
Projekt	Nr rys. 02
Projekt architektoniczno-budowlany	Data 06.2021
Rysunek	
Rzut parteru	

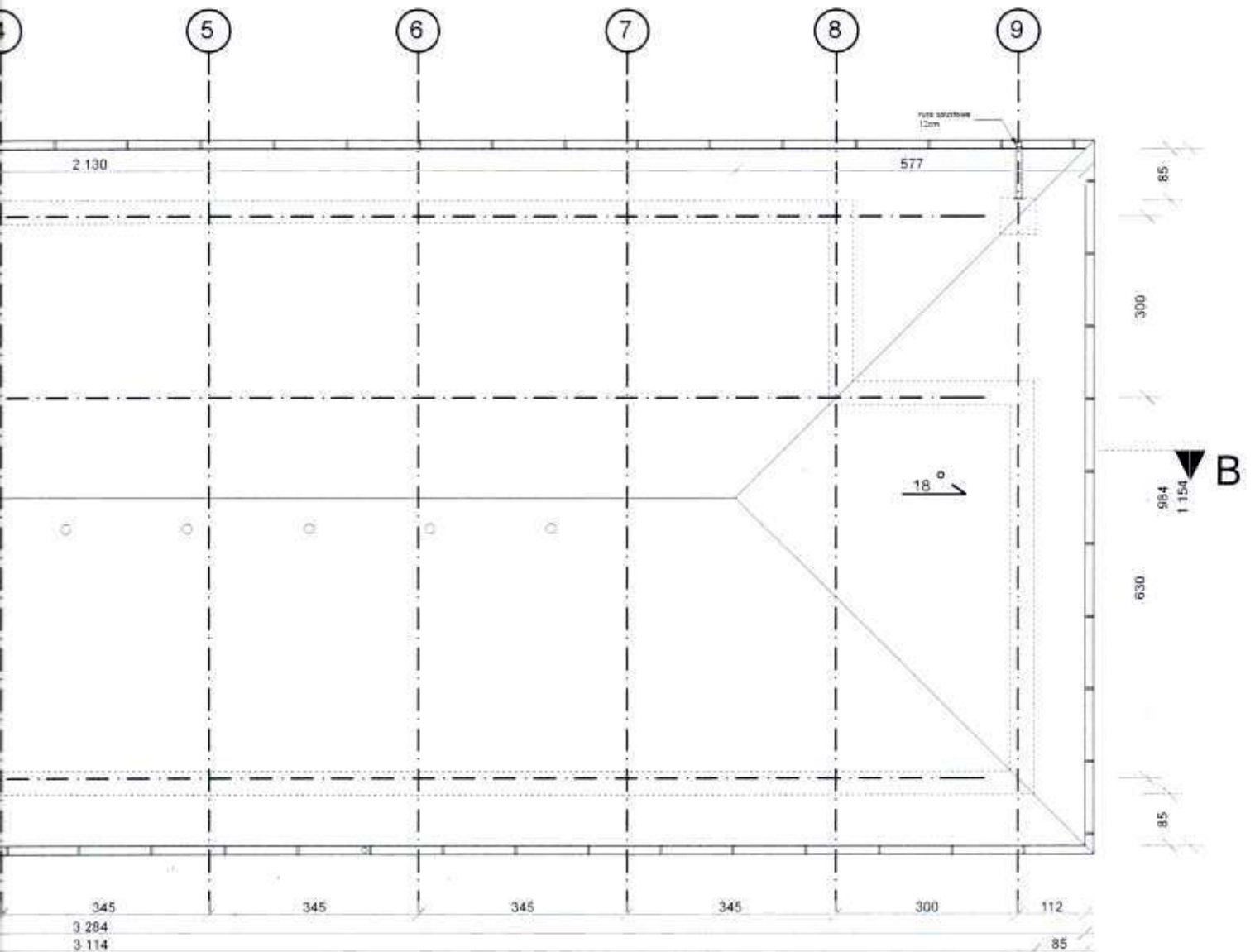
gr. 15cm




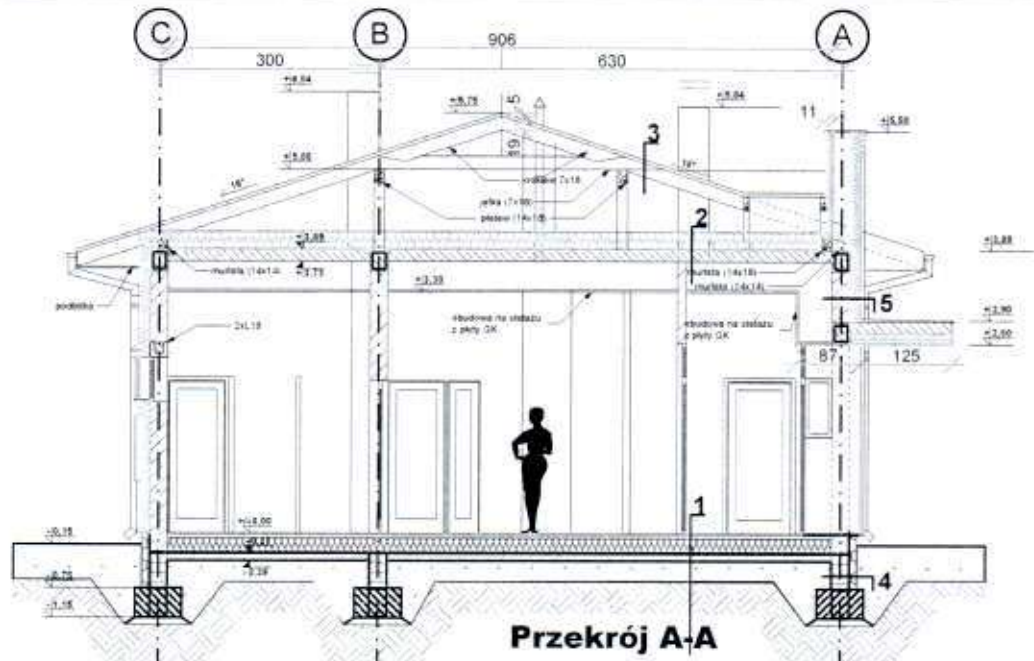
▼ B

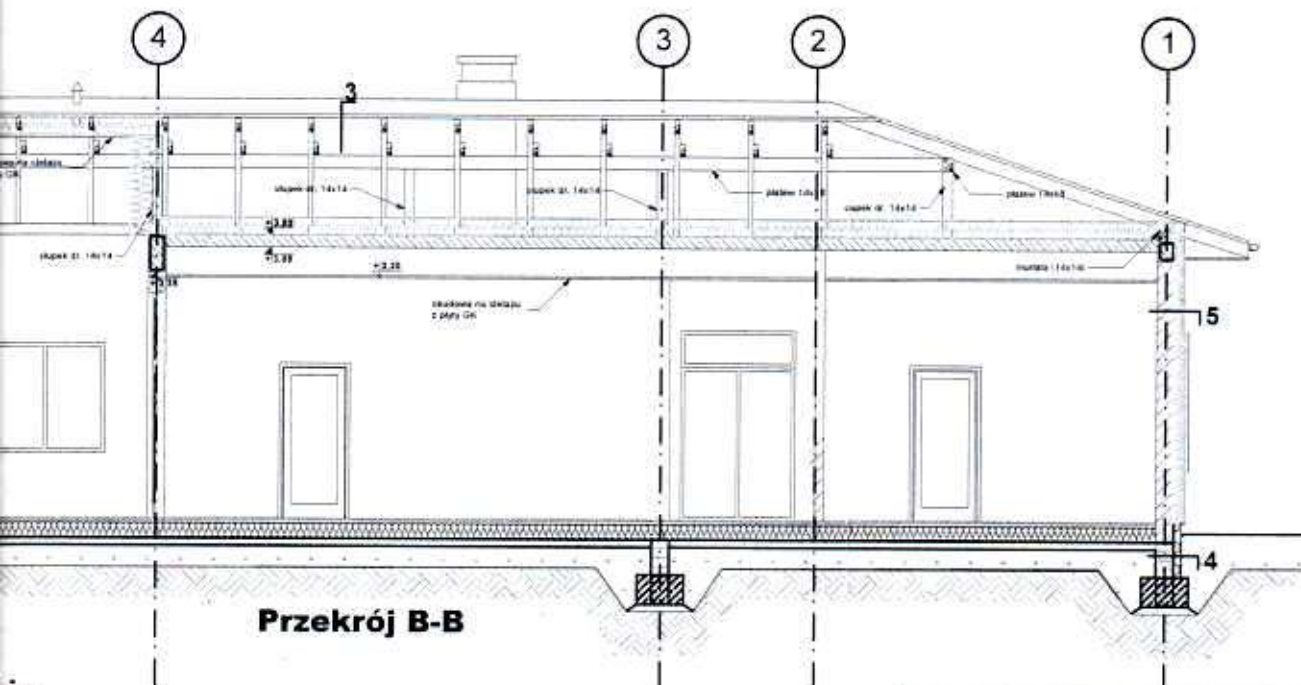
<p>BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 05-402 Płock, ul. Kolejowa 38/70, tel./kom. 606262264</p>	
<p>Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.</p>	
<p>Imię i Nazwisko</p>	
<p>Projektant: mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81</p>	
<p>Sprzedażca: techn. Janusz Delczman architektura upr. nr 149/98</p>	
<p>Opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Stefanski</p>	
<p>Inwestor: Polski Związek Leśniczy Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gładkowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie</p>	
<p>Ym. Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Szczytowo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136</p>	
Projekt	Nr rys. 03
Pracunek	Data 06.2021
<p>Rzut wieżby dachowej</p>	





BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 09-400 Płock; ul. Kolegiatna 38/30; tel.kom. 606282264	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	
Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 - konstrukcje upr. nr 26/81	
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Inwestor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H. A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	
Projekt	Skala 1:100
Projekt architektoniczno-budowlany	Nr rys. 04
Rysunek	Data 06.2021
Rzut dachu	





Przekrój B-B

4 ściana piwnicy

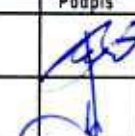
- 24.0 Ściana z betonu B12 /błoczek betonowy
- 0.5 2xFolia izolacyjna/2x papa na lepiku
- 10.0 Styrodur
- 0.2 Tynk cement-wap na siatce

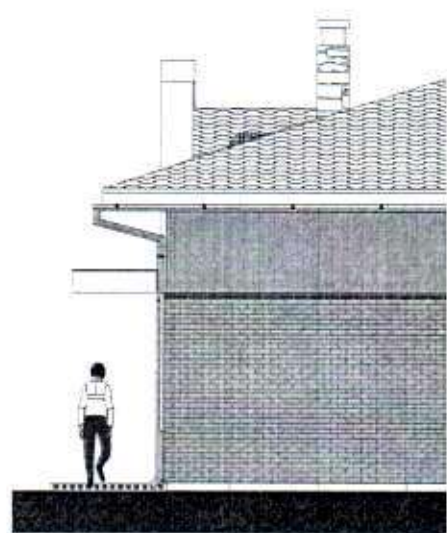
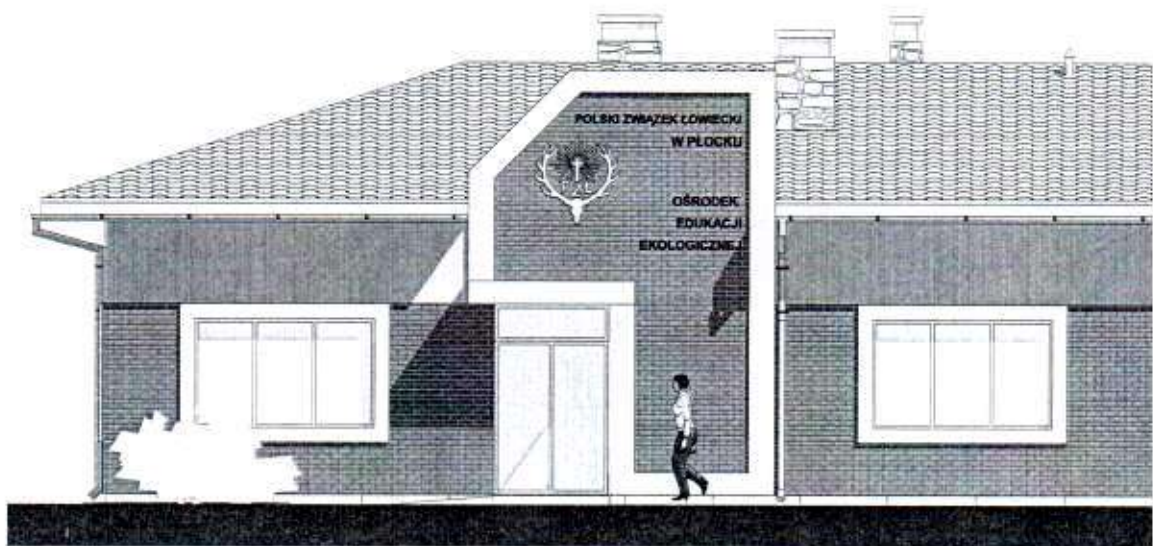
5 ściana nadziemia

- 24.0 Beton komórkowy
- 15.0 Styropian np. Termonium Plus Fasada
- 0.2 Tynk cement-wap na siatce

3* dach

- Blachodachówka
- Łaty
- Kontrłaty
- Krokwie 7x18
- Folia przeciwwiatrowa
- Wełna mineralna
- Folia paroizolacyjna
- Płyta GK na stelażu

<p align="center">BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 09-400 Płock, ul.Kolejnalna 18/30, tel.kom. 908292264</p>	
<p>Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.</p>	
<p>Imię i Nazwisko</p>	<p>Podpis</p>
<p>Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81</p>	
<p>Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88</p>	
<p>Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański</p>	
<p>Inwestor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie</p>	
<p>Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136</p>	
<p>Projekt</p>	<p>Skala 1:100</p>
<p>Projekt architektoniczno-budowlany</p>	<p>Nr rys. 05</p>
<p>Rysunek</p>	<p>Data 06.2021</p>
<p align="center">Przekroje A-A, B-B</p>	



ELEWA

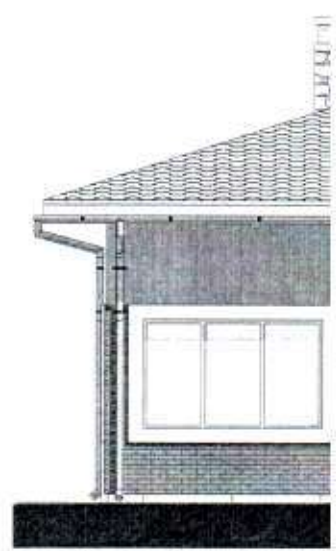
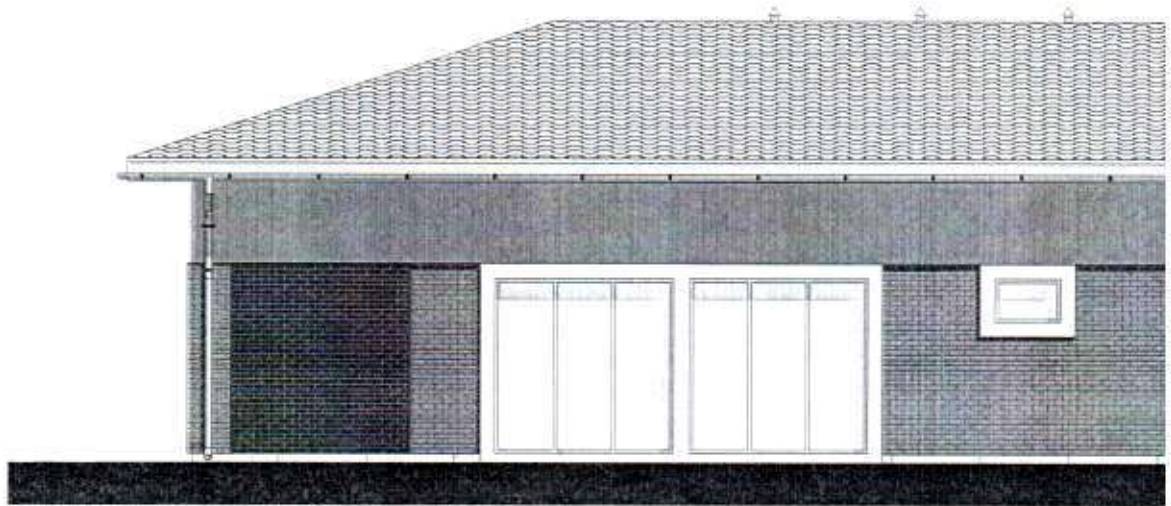


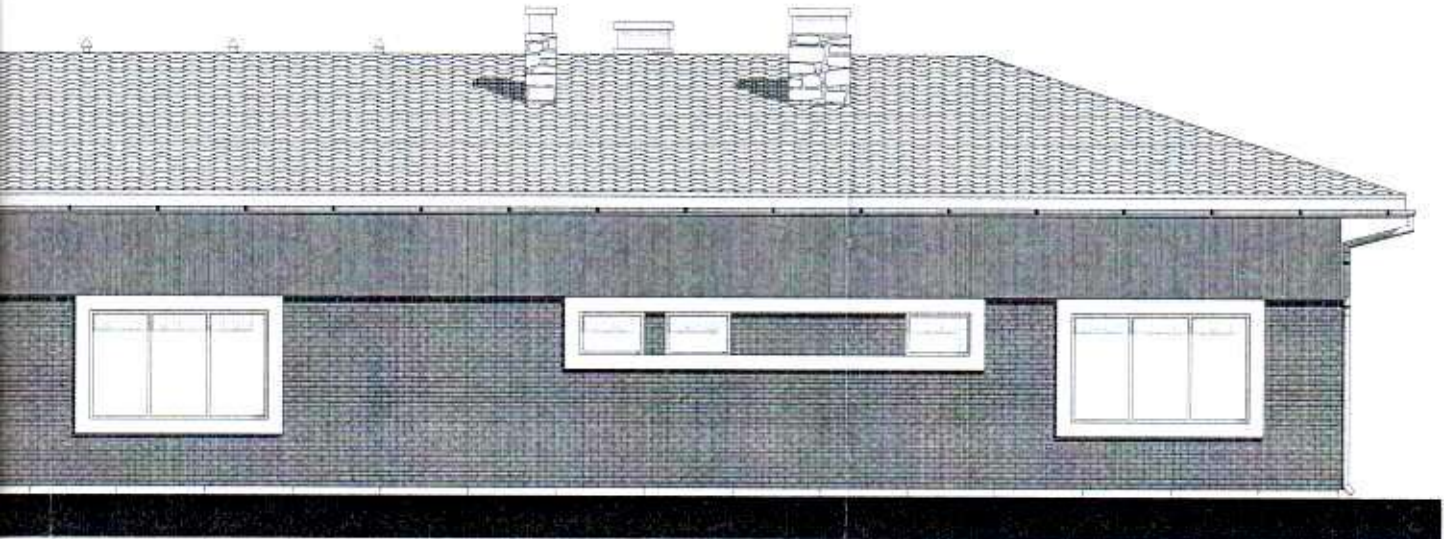
**ELEWACJA POŁUDNIOWA
(frontowa)**



ELEWACJA WSCHODNIA

BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 09-400 Płock, ul.Kolejowa 38/30 tel.kom: 606262164	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	
Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81	
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Inwestor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5. 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	Skala 1:100
Projekt Projekt architektoniczno-budowlany	Nr rys. 06
Rysunek Elewacje 1	Data 06.2021






ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna 09-400 Płock, ul. Kolejowa 18/10, tel./kom. 606262254	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	
Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82 ; konstrukcje upr. nr 26/81	
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Inwestor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat: Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	
Projekt	Skala 1:100
Projekt architektoniczno-budowlany	Nr rys. 07
Rysunek Elewacje 2	Data 06.2021



Liczba porządkowa		1	2	3	4	5	6	7	8
Oznaczenia		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
Schemat drzwi									
		lewe	prawe	lewe	prawe	prawe	lewe	lewe	lewe/prawe
Wymiary w świetle ościeży [cm]	So	100	100	110	100	80	100+50	100+50	245
	Ho	210	210	210	210	200	210+50	210+50	240
Wymiary skrzydła [cm]	S	90	90	100	90	80	100+50	100+50	245
	H	205	205	205	205	200	210+50	210+50	240
Parter		3	4	1	1	1	1	2	1
Uwagi			1 szt. EI30			systemowe	zewnątrzne		

Liczba porządkowa		1	2	3	4	
Oznaczenia		O1	O2	O3	O4	
Schemat okna						
Zewn. wymiary ościeżnicy [cm]	Sz	245	170	245	90	37
	Hs	150	110	240	60	90
Parter		10	1	2	3	1
Uwagi			fix			

Okna w stolarkę PCV, $U_c 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, wyposażone w nawiewniki
 UWAGA. Przed zamówieniem wymiary otworów sprawdzić na budowie

BK PROJEKT Pracownia Architektoniczna	
09-400 Płock, ul. Kolegiacka 38/30, tel.kom. 605262264	
Niniejszy rysunek jest własnością BK PROJEKT i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	
Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant mgr Tadeusz Roguski architektura upr. nr 35/82, konstrukcje upr. nr 26/81	
Sprawdzający techn. Janusz Doiczman architektura upr. nr 149/88	
Opracował mgr inż. arch. Krzysztof Stefański	
Investor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie	
Temat Budowa budynku ośrodka edukacji ekologicznej Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz. nr ewid. 136	
Projekt	
Projekt architektoniczno-budowlany	
Rysunek	
Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	

ul. Białostocka 59, 09-400 Płock
 STARSZY WYKONAWCA
 Architektura i Budownictwo
 11.00
 08
 06.2021

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-37Y-1I1-YM4 *

Pan TADEUSZ ROGUSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1124/02

adres zamieszkania MIKOŁAJA REJA 18, 09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 26/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1- i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

TADEUSZ ROGUSKI

magister budownictwa

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1946 r. w Krypach

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.-

Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

inżr inż. arch. St. Żurański

Nr ewid. 35/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, i pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel TADEUSZ ROGUSKI

technik budowlany

urodzony dnia 15 czerwca 1946 r. w Krypach

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

- 1/ w specjalności architektonicznej - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



Z up. Wojewody

inż. arch. *Czesław Korgul*
Z-ca Gł. Architekta Województwa



Tadeusz Roguski
(imię i nazwisko)

Płock, dnia 18.06.2021r

09-400 Płock
(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Mikołaja Reja 18
(ulica)

608 889 260
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207,poz.2016 z 2003r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo pow. płocki, część dz. nr ewid. 136

zlokalizowanego w **Nowe Boryszewo**, gm. **Radzanowo** dz. nr ewid. 136, pow. płocki, woj. mazowieckie, obręb **0002 Nowe Boryszewo**, jednostka ewidencyjna **141910_2 Radzanowo** o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej

W świetle z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

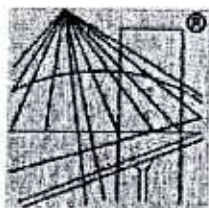
POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo pow. płocki, część dz. nr ewid. 136

zlokalizowanego w **Nowe Boryszewo**, gm. **Radzanowo** dz. nr ewid. 136, pow. płocki, woj. mazowieckie, obręb **0002 Nowe Boryszewo**, jednostka ewidencyjna **141910_2 Radzanowo** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Tadeusz Roguski
mgr budowlany
upr. projektowa 25091
w specj. arch. i inż. bud.
tel. 608 889 260

(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZS3-G16-E7Y *

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01
adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

N UAN-KZ-7210/149/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN
..... technik architektury

(tytuł naukowy - zawodowy)

urządzone(a) dnia 20 grudnia 48 Łabiszynie
19 r. w

połada przygotowanie zawodowe upoważniająca do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
.....
architektonicznej

w specjalności

w zakresie ograniczone

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM



Główny Architekt Wojewódzki

Dr inż. Jerzy Winiecki

inż. inż. arch. Jerzy Winiecki

Janusz Doiczman

(imię i nazwisko)

Płock, dnia 18.06.2021r

09-402 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Nowy Rynek 1, lok. 110

(ulica)

602 788 268

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207,poz.2016 z 2003r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo pow. płocki, część dz. nr ewid. 136

zlokalizowanego w **Nowe Boryszewo**, gm. **Radzanowo** dz. nr ewid. 136, pow. płocki, woj. mazowieckie, obręb **0002 Nowe Boryszewo**, jednostka ewidencyjna **141910_2 Radzanowo** o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej

W świetle z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

POLSKIEGO ZWIĄZKU ŁOWIECKIEGO

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo pow. płocki, część dz. nr ewid. 136

zlokalizowanego w **Nowe Boryszewo**, gm. **Radzanowo** dz. nr ewid. 136, pow. płocki, woj. mazowieckie, obręb **0002 Nowe Boryszewo**, jednostka ewidencyjna **141910_2 Radzanowo** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Janusz Doiczman
602 788 268
BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

(pieczęć i podpis)

Radzanowo, dnia 22 grudnia 2017 roku

RB.6730.74.2017

DECYZJA Nr 85/2017
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 59 ust.1 i art. 60 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2017r. **Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Okręgowy w Płocku, Płock ul. Bielska 57, 09-400 Płock** o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu obejmującej: **budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego** na części działki Nr ewid. 136 położonej w miejscowości **Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe** w gminie Radzanowo

USTALAM

następujące warunki zabudowy:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego na części działki Nr ewid. 136 położonej w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo.
2. **WARUNKI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I ODREBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa,
 - b) funkcja zabudowy: budynek usługowy,
 - c) **warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - o linię zabudowy wyznacza się jako nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi będącej na terenie miasta Płock - ul. Boryszewskiej (dz.nr ewid. 2) i w odległości 3m od górnej krawędzi skarpy rowu.
 - o maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) budynku: w granicach 3-4,5m,
 - o geometria dachu budynku: kąt nachylenia połaci ok. 20°, maksymalna wysokość głównej kalenicy do 6m,
 - o szerokość elewacji frontowej budynku: w granicach 9-35m,
 - o zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki,
 - o wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) nie może przekraczać 35% w stosunku do powierzchni działki.
 - d) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519),
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.
 - e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego podlega przepisom *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
 - f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- obsługa komunikacyjna z drogi będącej na terenie miasta Płock - ul. Boryszewskiej (dz.nr ewid. 2)
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłącze od systemów elektroenergetycznych nN na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze od wodociągu wiejskiego.
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię.
 - odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki lub poprzez systemy odwadniające, wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
 - usuwanie odpadów - selektywna zbiórka do pojemników i wywóz zgodnie z regulacjami gminnymi.
 - dla projektowanej zabudowy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332):
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- h) Zgodnie z art. 54 pkt 3 w/w *ustawy* linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji literami ABCD. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik Nr 2 i 3 do decyzji.
- i) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1121). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- j) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1422).
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

UZASADNIENIE

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Płocku, Płock ul. Bielska 57 wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu obejmującej budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego na części działki Nr ewid. 136 położonej w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 06.11.2017r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 61, art. 64 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie warunków zabudowy w oparciu o przepisy w/w ustawy i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do art. 54 w/w ustawy i zgodnie z w/w Rozporządzeniem przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zał. Nr 2 do decyzji). W wyniku tej analizy stwierdzono:

- spełnione są wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy – istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i wielorodzinnej na działkach sąsiednich.
 - maksymalne wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynków: 3-10m, przyjęto 3-4,5 odnosząc się do przepisów odrębnych,
 - szerokość elewacji frontowej budynków: 9-24m, przyjęto 9-15m odnosząc się do wielkości występujących w sąsiednich budynkach i funkcji budynku,
 - geometria dachów budynków: dachy płaskie, dwu- wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10-45°, układ głównych kalenic do frontów działek - równoległy i prostopadły, dopuszczono dowolny układ głównej kalenicy,
 - maksymalne wysokości głównej kalenicy budynków: 6-18m, przyjęto do 6m - wielkość nawiązuje do wartości występujących w sąsiedztwie,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działkach: ok. 26-72%, przyjęto do 35% odnosząc się do przepisów odrębnych,
- stan faktyczny i prawny terenu: nieruchomości Nr ewid. 136 w obrębie Boryszewo Nowe jest własnością wnioskodawcy, obecnie nie zagospodarowana, stanowi grunty rolne RIIIa, RIIIb, RIVa,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej Nr ewid. 125 i ul. Boryszewskiej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego (wzdłuż dróg prowadzone są systemy infrastruktury technicznej),
- linię zabudowy określono jako nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ul. Boryszewskiej i w odległości 3m od górnej krawędzi skarpy rowu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odnosząc się do art. 61 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy ustalono:
 - teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, który stracił ważność 31.12.2003r. Według MPZP działka położona jest na terenach oznaczonych O.RP „tereny najkorzystniejsze dla rozwoju produkcji rolniczej z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową (...), w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienie i rozbudowę istniejących obiektów (...)",
 - inwestycja będzie realizowana na gruntach określonych w ewidencji RIVa – grunty rolne w liniach rozgraniczających teren inwestycji (określonych zgodnie z wnioskiem inwestora) w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze – wg art. 7 ust. 2 pkt 1) ustawy uzyskania zgody wymagają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Odnosząc się do wyników powyższej analizy i mając na uwadze kształtowanie ładu przestrzennego oraz warunki wynikające z przepisów szczególnych określono wymagania dla nowej zabudowy umieszczone w niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji (spełnione są warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
6. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
7. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073):

- z WZMIUW – Oddział w Płocku pismo z dnia 2017-11-15 (data wpływu do kancelarii ogólnej urzędu Gminy w Radzanowie 21.11.2017r.) znak WZMIUW/IP/PL-0232.376/17.
- Marszałek Województwa Mazowieckiego postanawia uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji Wójta Gminy Radzanowo znak: RB.6730.74.2017 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji p.n.: budowa budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 136 w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe gmina Radzanowo na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Okręgowy w Płock, Płock, ul. Bielska 57, 09-400 Płock.**

Marszałek województwa Mazowieckiego dokonuje uzgodnień w zakresie melioracji wodnych, wymaganych przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne.

Działka wymieniona w projekcie decyzji wykorzystywana jest na cele rolne i figuruje w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Na obszarze powyższej działki wykonane zostały urządzenia melioracji wodnych szczegółowych: sieć drenażowa oraz rów o nazwie „R-6” w ramach zadania inwest. p.n. „Rogozino wyc. V cz. II” w 1971 roku.

Art. 65 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1121) zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót i innych czynności, które mogą spowodować osuwanie się gruntu przy tych urządzeniach. Utrzymanie rowu w ciągłej drożności i dobrym stanie technicznym zapobiega ponadto zakłóceniu stosunków wodnych. Urządzenia drenażowe nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym inwestor powinien sprawdzić ich lokalizację w terenie. Były one projektowane celem poprawy stosunków powietrzno-wodnych na terenach użytkowanych rolniczo i nie są przystosowane do funkcjonowania w terenie przeznaczonym pod inwestycję. Dbając o prawidłowe działanie urządzeń melioracyjnych w miejscu planowanej inwestycji, w razie potrzeby rurociągi drenażowe należy przebudować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem objętym inwestycją.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zgodnie z art. 122 w związku z art. 9 ustawy Prawo wodne na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, których dotyczy projekt decyzji, zgodnie z art. 70 w/w ustawy prowadzi Marszałek Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego działa Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. W związku z tym w przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, O/Płock – Inspektorat w Płocku, ul. 1-go Maja 7c.

Ponieważ w treści projektu decyzji Wójta Gminy Radzanowo umieszczono zapis zobowiązujący Inwestora do przestrzegania ustawy Prawo wodne, postanowiono jak w sentencji.

- że Starostą Powiatu Płockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z MZD w Płocku – Postanowienie z dnia 13 listopada 2017 r. znak MZD-ZD 431.1.166.2017.MG. Prezydent Miasta Płocka postanawia uzgodnić przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu obejmującej budowę budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego związku Łowieckiego na części działki Nr ewid. 136 położonej w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo.

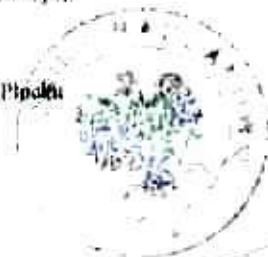
Obowiązek uzgadniania projektu decyzji o warunkach zabudowy z zarządcą drogi wynika z art. 53 ust. 4 pkt. 9 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego uzgodniono przedstawiony projekt decyzji.

8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki: zał. Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:1000
zał. Nr 2 i 3 analiza urbanistyczna z mapą

Otrzyma:

1. POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI Zarząd Okręgowy w Płocku
2. POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI w Warszawie
3. Urząd Miasta Płock
4. Gmina Radzanowo
5. P. Jerzy Płótnicki
6. P. Bogumiła Płótnicka
7. P. Zofia Folgier
8. P. Wojciech Folgier
9. P. Stanisław Zych
10. P. Bogumiła Zych
11. a/a



WOJTA

Sylwester Czerniewiec

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejsa-Jaworska
upr. urbanistyczną Nr 1500

określenia przedmiotu opłaty 1000 zł

kwota ubezpieczonej opłaty 1000 zł

data 10.11.2017

nr pokwitowania Rachunku Bankowego

8182 3602

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru objętego analizą określono w odległości powyżej trzykrotnej szerokości frontu działki. Przeanalizowano parametry zabudowy na działce Nr ewid. 115, 113, 114, 118, 135/2, 135/6, 56/4, 56/5, 56/6, 74/2, 74/4, 74/5, 59/2, 57/6 (zał. Nr 3). W wyniku tej analizy stwierdzono:

- spełnione są wymogi art. 61 w/w ustawy - istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN, usługowej U i wielorodzinnej MW na działkach sąsiednich, która posiada cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy:
 - maksymalne wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynków: 3-16m, przyjęto 3-4,5m odnosząc się do przepisów odrębnych - przedłużenie krawędzi w istniejących najbliższych budynkach,
 - szerokość elewacji frontowej budynków: 9-24m, dopuszczono 9-35m odnosząc się do wielkości występujących w sąsiedztwie oraz uwzględniając funkcję budynku,
 - geometria dachów budynków: dachy płaskie, dwu- wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10-45°, układ głównych kalenicy do frontów działek - równoległy i prostokątny, dopuszczono dowolny układ głównej kalenicy ze względu na różny układ w sąsiedztwie, kąt nachylenia połaci przyjęto w odniesieniu do występującego w budynkach sąsiednich,
 - maksymalne wysokości głównej kalenicy budynków: 6-18m, przyjęto do 6m odnosząc się do wysokości budynków sąsiednich,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działkach: ok. 26-72%, przyjęto do 35% odnosząc się do przepisów odrębnych (średnia wielkość wskaźników zagospodarowania +/- 20%) oraz planowanego zagospodarowania,
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do przepisów odrębnych (średnia wielkość gabarytów istniejącej zabudowy i wskaźników zagospodarowania +/- 20%) i funkcji budynku.
- przedmiotowa działka i działki sąsiednie są dostępne z drogi publicznej - gminnej Nr ewid. 125 i ul. Boryszewskiej
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego (wzdłuż dróg prowadzone są systemy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne nN, sieć kanalizacji sanitarnej).
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - inwestycja będzie realizowana na gruntach określonych w ewidencji R/IVa - grunty rolne w liniach rozgraniczających teren inwestycji (określonych zgodnie z art. 54 pkt 3 w/w ustawy i wnioskiem inwestora) w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - wg art. 7 ust. 2 pkt 1) ustawy uzyskania zgody wymagają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III.
- linię zabudowy określono jako nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi będącej na terenie miasta Płock - ul. Boryszewskiej i w odległości

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3m od górnej krawędzi skarpy rowu zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych i Prawa Wodnego.

W wyniku analizy ustalono, że na przedmiotowej działce może być realizowana zabudowa usługowa o parametrach określonych w decyzji, odnoszących się do charakterystyki zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.

Sprowadziła: mgr inż. Alicja Pejbe-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

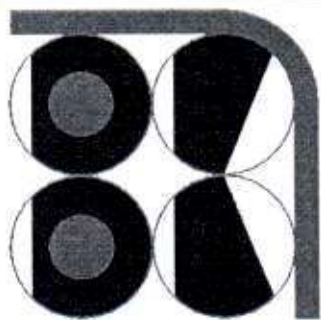


Stwierdzenie zgodności

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział
Inżynierii i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA **BK PROJEKT**

Architekt Krzysztof Stefański

09-400 Płock ul. Kolegiarna 38/30

NIP: 774-207-96-96, tel.: 606 262 264

e-mail: biuro@bkprojekt.com ; www.bkprojekt.com

BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, część dz.nr ewid. 136

INWESTOR:

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy
ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock, woj. mazowieckie

PROJEKT:

Projekt Zagospodarowania Terenu,
Projekt architektoniczno – budowlany

ADRES INWESTYCJI:

Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, dz. nr ewid. 136 (część działki)

PROJEKTANT:

mgr Tadeusz Roguski, architektura nr upr. 35/82, konstrukcje nr upr. 26/81
ul. Reja 18, 09-400 Płock

Tadeusz Roguski
mgr budownictwa
upr. projektowania
w specj. arch.
tel. 606 262 264

SPRAWDZAJĄCY:

techn. arch. Janusz Doiczman nr upr. 149/88
ul. Nowy Rynek 1, lok. 110, 09-402 Płock

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Stefański
Płock, ul. Kolegiarna 38/30

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Budowa budynku biurowego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- na działce inwestora nie występują inne obiekty budowlane

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

§ 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

Lp.	Rodzaj robót	Możliwość wystąpienia
1)	robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;	- nie występują
a)	wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,	- nie występują
b)	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m	Prace budowlane prowadzone do wysokości 6.0m
c)	rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,	- nie występują
d)	roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,	- nie występują
e)	montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,	- nie występują
f)	roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,	- nie występują
g)	przewodzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	- nie występują
h)	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	- nie występują
i)	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	- nie występują
j)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	- nie występują
k)	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	- nie występują
l)	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas	- nie występują

	ruchu statków,	
m)	roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	- nie występują
n)	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	- nie występują
2)	robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	- nie występują
a)	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10%B0C,	- nie występują
b)	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	- nie występują
3)	robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	- nie występują
a)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	- nie występują
b)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	- nie występują
4)	robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	- nie występują
a)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	- nie występują
b)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	- nie występują
c)	budowa i remont: - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	- nie występują
d)	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	- nie występują
5)	robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	- nie występują
a)	roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	- nie występują
b)	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	- nie występują
c)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	- nie występują
d)	roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	- nie występują
6)	robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:	- nie występują
a)	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	- nie występują
b)	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	- nie występują
7)	robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;	- nie występują
8)	robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie	- nie występują

	i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	
9)	robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:	- nie występują
a)	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	- nie występują
b)	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	- nie występują
10)	robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.	- nie występują

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział

Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania

- Na czas pracy dźwigu należy uniemożliwić dostęp osobom postronnym na teren w obszarze zasięgu dźwigu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu odnośnie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu pracy wraz z prowadzeniem właściwego dziennika BHP. Podstawowe wymagania w zakresie wykonywania powyższych robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia

- Na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne, sprawny sprzęt i narzędzia. Zastosować ciągły nadzór nad robotnikami przez kierownika budowy lub majstra. W miejscu pracy winna się znajdować apteczka z niezbędnymi środkami opatrunkowymi i innymi lekami. Należy zapewnić możliwość szybkiego kontaktu z Pogotowiem Ratunkowym w przypadku wystąpienia zagrożenia czy wypadku.

Uwzględniając warunki zawarte w art. 21a „Prawa budowlanego” p.1a (Dz.U.z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz szczegółowy zakres robót budowlanych, o którym mowa w art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 (ujętych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r – Dz.U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w niniejszym projekcie występują roboty, ujęte w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (pkt 3-tabela)

Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Tadeusz Kwasnik
mgr budowlany
upr. projekt. 12.000.20191
w spec. obs. konstr-bud
tel. 852 859 280

**INWESTOR: Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy
09-402 Płock, ul. H. A. Gradowskiego 5**

**BUDYNEK OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
09-442 Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo
Część działki nr. ew. 136**

PROJEKT BUDOWLANY

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w
energię i ciepło

OBLICZENIA: mgr inż. Marcin Żylik
Nr wpisu do rejestru: 2866



WARSZAWA, Maj 2021

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Spis treści

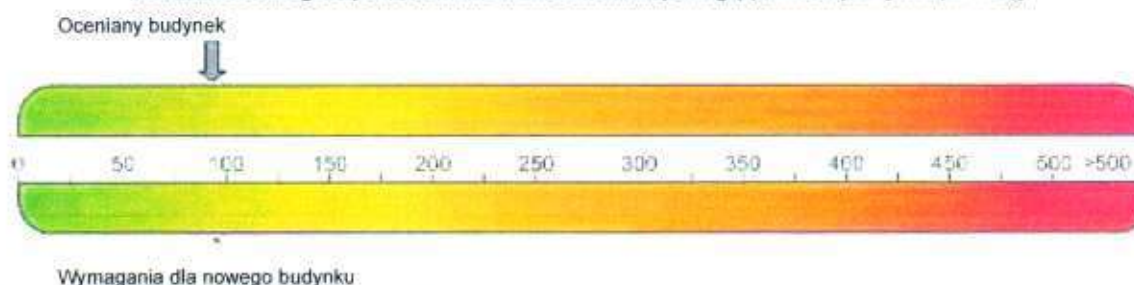
1. Przeglądy
2. Energia na urządzenia pomocnicze
3. Strumienie wentylacyjne
4. Projektowe obciążenie ciepłe
5. Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w par. 329 WT
6. Spełnienie warunku $A_0 < A_{0max}$
7. Zestawienie wyników końcowych

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
wraz z analizą wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE) i analizą emisji zanieczyszczeń CO ₂ do atmosfery	
Numer dokumentu	125/2021
Oceniany budynek	
Rodzaj budynku	Użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku	Biura, urzędy
Adres budynku	09-442 Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo, Część działki nr ew. 136
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A ₀ [m ²]	253,46
Powierzchnia użytkowa [m ²]	253,46
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna	Płock
Sporządzający charakterystykę: Imię i nazwisko: Marcin Żylik Nr wpisu do rejestru: 2866 Data wystawienia: 2021-05-14	 Podepis i pieczęć



Ocena charakterystyki energetycznej budynku			
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Rozwiązanie projektowane	Rozwiązanie alternatywne	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 34,76 kWh/(m ² ·rok)	EU = 34,76 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 60,65 kWh/(m ² ·rok)	EK = 60,82 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 93,74 kWh/(m ² ·rok)	EP = 91,04 kWh/(m ² ·rok)	EP = 95,00 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,014 t CO ₂ /(m ² ·rok)	E _{CO2} = 0,013 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	U _{oze} = 11,84 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek z systemem projektowanym			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	39,39	kWh
	Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,70	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	7,04	kWh
	Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,23	kWh
Chłodzenia		0,00	
Wbudowanej instalacji oświetlenia	Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	13,28	kWh

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek z systemem alternatywnym			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	39,39	kWh
	Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,70	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna w=0,70	7,20	kWh
	Energia		

	elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,23	kWh
Chłodzenia		0,00	
Wbudowanej instalacji oświetlenia	Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	13,28	kWh

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

wraz z analizą wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE) i analizą emisji zanieczyszczeń CO₂ do atmosfery

Numer dokumentu 125/2021

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	1		
Kubatura budynku [m ³]	969		
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	969		
Podział powierzchni użytkowej budynku	Usługowa - 253,46 m ²		
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Powierzchnie ogrzewane - 20C		
Rodzaj konstrukcji budynku	Murowana		
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]
			uzyskany wymagany
	1) Dach ocieplony	Ocieplenie: 25 cm wełna mineralna	0,15 0,15
	2) Okna zewnętrzne trzyszybowe	Okna zewnętrzne trzyszybowe	0,85 0,90
	3) Podłoga na gruncie	Ocieplenie: 20 cm styropian	0,18 0,30
4) Ściana zewnętrzna	Ocieplenie: 15 cm styropian 0.033	0,18 0,20	

System projektowany

System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	- Kocioł gazowy (Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modułowanym, o mocy nominalnej do 50 kW)	0,87
	Przesył ciepła	- Kocioł gazowy (Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z izolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej)	0,96
	Akumulacja ciepła	- Kocioł gazowy (System ogrzewczy bez zbiornika buforowego)	1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	- Kocioł gazowy (Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi)	0,93
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	- Kocioł gazowy (Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW)	0,87
	Przesył ciepła	- Kocioł gazowy (Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych. Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym)	0,80
	Akumulacja ciepła	- Kocioł gazowy (Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.)	0,85
	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność

System chłodzenia	Wytwarzanie chłodu				
	Przesył chłodu				
	Akumulacja chłodu				
	Regulacja i wykorzystanie chłodu				
System alternatywnym					
System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność		
	Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy	0,87		
	Przesył ciepła	Kocioł gazowy	0,96		
	Akumulacja ciepła	Kocioł gazowy	1,00		
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Kocioł gazowy	0,93		
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność		
	Wytwarzanie ciepła	Panele solarne	0,85		
	Przesył ciepła	Panele solarne	0,80		
	Akumulacja ciepła	Panele solarne	0,85		
System chłodzenia	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność		
	Wytwarzanie chłodu				
	Przesył chłodu				
	Akumulacja chłodu				
	Regulacja i wykorzystanie chłodu				
Wentylacja	grawitacyjna				
System wbudowanej instalacji oświetlenia	Przyjęto oprawy oświetleniowe zapewniające wymagany poziom natężenia oświetlenia				
Inne istotne dane dotyczące budynku					
Energia pomocnicza					
System projektowany					
Nazwa urządzenia	Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	Czas działania w ciągu roku	Wspomagany system	Źródło energii pomocniczej	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą
	0,15	4700	CO	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	178,69
	0,04	5840	C.W.U.	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	59,21
Razem:					237,90
System alternatywny					
Nazwa urządzenia	Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	Czas działania w ciągu roku	Wspomagany system	Źródło energii pomocniczej	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą
	0,15	4700	CO	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	178,69
	0,04	5840	C.W.U.	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	59,21
Razem:					237,90
Strumienie powietrza wentylacyjnego w strefach					
Strefa	Jednostka		Wartość		
Powierzchnie ogrzewane	m ³ /h		300,96		
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA					

wraz z analizą wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE) i analizą emisji zanieczyszczeń CO₂ do atmosfery

Numer dokumentu | 125/2021

System projektowany

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²-rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² -rok)]	30,60	4,16	0,00		34,76
Udział [%]	88,02%	11,98%	0,00%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 34,76 kWh/(m²-rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²-rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	39,39	7,04	0,00	0,00	46,43
Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,70	0,23	0,00	0,00	0,94
Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	13,28	13,28
Suma [kWh/(m ² -rok)]	40,10	7,27	0,00	13,28	60,65
Udział [%]	66,11%	11,99%	0,00%	21,90%	100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 60,65 kWh/(m²-rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²-rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	43,33	7,74	0,00	0,00	51,07
2) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	2,11	0,70	0,00	0,00	2,82
3) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	39,85	39,85
Suma [kWh/(m ² -rok)]	45,45	8,44	0,00	39,85	93,74
Udział [%]	48,48%	9,01%	0,00%	42,51%	100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 93,74 kWh/(m²-rok)

System alternatywny

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²-rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² -rok)]	30,60	4,16	0,00		34,76
Udział [%]	88,02%	11,98%	0,00%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 34,76 kWh/(m²-rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²-rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	39,39	0,00	0,00	0,00	39,39
Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna w=0,70	0,00	7,20	0,00	0,00	7,20
Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,70	0,23	0,00	0,00	0,94
Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	13,28	13,28
Suma [kWh/(m ² -rok)]	40,10	7,44	0,00	13,28	60,82
Udział [%]	65,93%	12,23%	0,00%	21,84%	100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 60,82 kWh/(m²-rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²-rok)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) Miejscowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	43,33	0,00	0,00	0,00	43,33
2) Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna w=0,70	0,00	5,04	0,00	0,00	5,04
3) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	2,11	0,70	0,00	0,00	2,82
4) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	39,85	39,85
Suma [kWh/(m ² -rok)]	45,45	5,74	0,00	39,85	91,04
Udział [%]	49,92%	6,31%	0,00%	43,77%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 91,04 kWh/(m²-rok)					

Podział na strefy												
Strefa: Powierzchnie ogrzewane												
Miesięczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego												
System projektowany												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
$Q_{H,nd,nM}$	1612,41	1537,84	874,43	383,51	158,38	-	-	-	132,36	433,78	1018,38	1603,95
												$Q_{H,nd}$ (rocznie): 7755,03
System alternatywny												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
$Q_{H,nd,nM}$	1612,41	1537,84	874,43	383,51	158,38	-	-	-	132,36	433,78	1018,38	1603,95
												$Q_{H,nd}$ (rocznie): 7755,03
Długość sezonu grzewczego												
Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ilość dni sezonu grzewczego	31,00	28,00	28,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,96	30,00	31,00
Zestawienie wyników końcowych												
Opis	Parametr	Wartość	Wartość alt	Jednostka								
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji	$Q_{K,H}$	9984,13	9984,13	kWh/rok								
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody	$Q_{K,W}$	1783,66	1825,63	kWh/rok								
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego	$E_{K,L}$	3366,96	3366,96	kWh/rok								
roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku	$Q_{K,H} + Q_{K,W}$	11767,79	9984,13	kWh/rok								
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku	E_K	60,65	60,82	kWh/(m ² rok)								
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku	EP	93,74	91,04	kWh/(m ² rok)								
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań 2021 dla budynku nowego	$EP_{ref,nowy}$	95,00	70,00	kWh/(m ² rok)								
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań 2021 dla budynku przebudowanego	$EP_{ref,przeb}$	109,25	80,50	kWh/(m ² rok)								

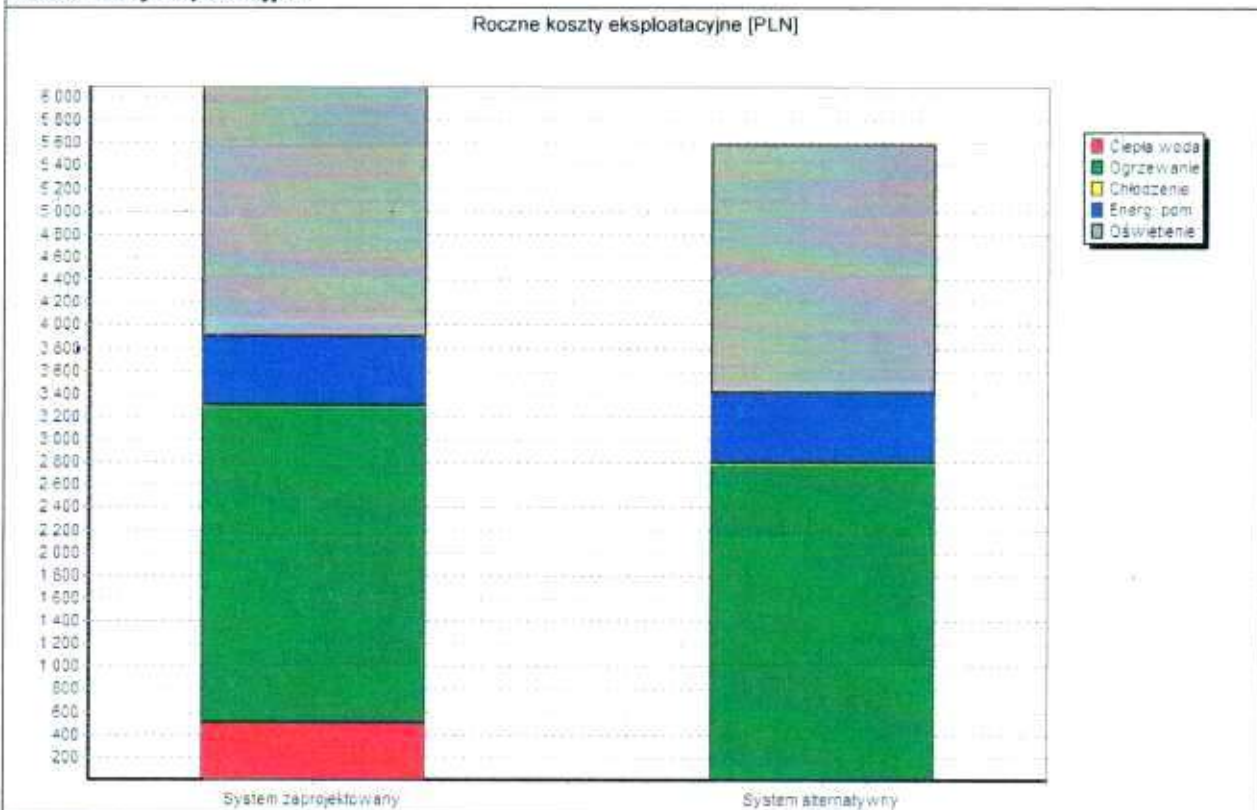
Projektowe obciążenie cieplne				
Projektowe obciążenie cieplne na potrzeby ogrzewcze (wg PN-EN 12831:2006)				
System projektowany				
Strefa	Wartość	Jednostka		
Powierzchnie ogrzewane	8,45	kW		
Razem (cały budynek):		8,45 kW		
Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.				
Opis	Wartość	Jednostka		
Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.	2,00	kW		
System alternatywny				
Strefa	Wartość	Jednostka		
Powierzchnie ogrzewane	8,45	kW		
Razem (cały budynek):		8,45 kW		
Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.				
Opis	Wartość	Jednostka		
Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.	2,00	kW		
Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w §329 Warunków Technicznych				
Warunek $EP < E_{pref}$				
System projektowany				
Opis	Warunek	EP [kWh/(m ² rok)]	E_{pref} [kWh/(m ² rok)]	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg 2021	$EP < E_{pref}$	93,74	95,00	Warunek spełniony
Parametr/Wzór	Opis			Wartość
A_{0max}	Maksymalne pole powierzchni okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,9 W/(m ² *K), obliczone według ich wymiarów modułowych [m ²]			78,00
A_z	Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych (w zewnętrznym obrysie budynku) w pasie o szerokości 5m wzdłuż ścian zewnętrznych			520,00
A_w	Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego wszystkich kondygnacji po odjęciu A_z			0,00
A_0	Pole powierzchni okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,9 W/(m ² *K), obliczone według ich wymiarów modułowych [m ²]			0,00
$A_{elewacji}$	Pole powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych 271,8			0,00
Spełnienie warunku $A_0 < A_{0max}$	0,00 < 78,00			warunek spełniony
Nazwa przegrody / Symbol		$g_{gl\ max}$	g_{gl}	Spełnienie warunku $g_{gl} < g_{gl\ max}$
Okna zewnętrzne trzyszybowe		0,35	0,85	NIE
Okna zewnętrzne trzyszybowe				
System alternatywny				
Opis	Warunek	EP [kWh/(m ² rok)]	E_{pref} [kWh/(m ² rok)]	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg 2021	$EP < E_{pref}$	91,04	70,00	Warunek nie jest spełniony
Parametr/Wzór	Opis			Wartość
A_{0max}	Maksymalne pole powierzchni okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,9 W/(m ² *K), obliczone według ich wymiarów modułowych [m ²]			78,00
A_z	Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych (w zewnętrznym obrysie budynku) w pasie o szerokości 5m wzdłuż ścian zewnętrznych			520,00
A_w	Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego wszystkich kondygnacji po odjęciu A_z			0,00
A_0	Pole powierzchni okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,9 W/(m ² *K), obliczone według ich wymiarów modułowych [m ²]			0,00

A_{elewacji}	Pole powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych 271,8	0,00
Spełnienie warunku $A_0 < A_{0\text{max}}$	0,00 < 78,00	warunek spełniony
Nazwa przegrody / Symbol		
	$g_{\text{gl,max}}$	g_{gl}
Okna zewnętrzne trzyszybowe Okna zewnętrzne trzyszybowe	0,35	0,65
	Spełnienie warunku $g_{\text{gl}} < g_{\text{gl,max}}$	
	NIE	

Analiza ekonomiczna	
Koszty inwestycyjne	
System projektowany	
Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Kocioł gazowy	5000
Razem	5000,00
System alternatywny	
Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Kocioł gazowy	5000
Panele solarne	15000
Razem	20000,00

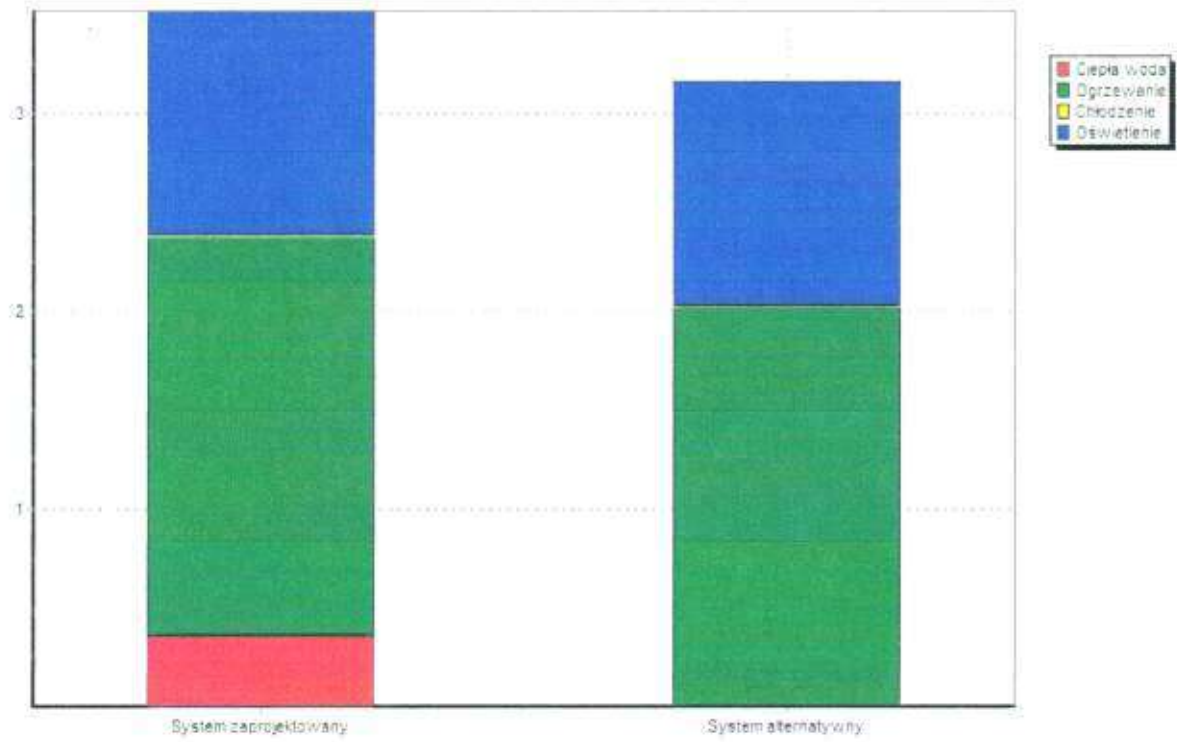
Koszty Eksploatacyjne		
System projektowany		
Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacyjny [PLN]
C.O.	Kocioł gazowy	2795,56
C.W.U.	Kocioł gazowy	499,42
Energia pomocnicza	/ CO	458,25
Energia pomocnicza	/ C.W.U.	151,84
Oświetlenie	Oświetlenie	2188,53
Razem		6093,60
System alternatywny		
Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacyjny [PLN]
C.O.	Kocioł gazowy	2795,56
Energia pomocnicza	/ CO	458,25
Energia pomocnicza	/ C.W.U.	151,84
Oświetlenie	Oświetlenie	2188,53
Razem		5594,17

Zestawienie porównawcze
Roczne koszty eksploatacyjne



Bezpośredni efekt ekologiczny zastosowanego systemu projektowanego i alternatywnego

Emisja CO₂ $\frac{t\ CO_2}{rok}$





PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

MZD-DT.432.3.20.2021.BS

Płock, dn. 14.05.2021r.

DECYZJA Nr 19/21

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r, poz. 470 ze zm.), § 76a pkt. 1), § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 124) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06.05.2021r. przez Pana Marka Zaborowskiego, ul. Zdział Łopatki 27, 09-440 Staroźreby działającego z upoważnienia Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Główny, ul. Nowy Świat 35, 00-029 Warszawa, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej ul. Boryszewska w Płocku do działki nr 136, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

zezwalam

Polskiemu Związkowi Łowieckiemu Zarząd Okręgowy na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony na dz. nr 2/2 - ulica Boryszewska (droga gminna) w Płocku do działki nr 136, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania:

1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:

a) szerokość jezdni bez uwzględniania wyokrągłeń, o których mowa w pkt. 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,

b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde;

2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzyżnych,

3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %,

4) nawierzchnia:

a) jezdni - twarda ulepszona,

b) poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona,

5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10.

1. Pod zjazdem należy ułożyć przepust. Średnica minimalna przepustu pod zjazdem 40 cm - wewnętrzna.

2. Roboty przy budowie zjazdu będą wykonywane bez wstrzymywania ruchu na drodze.

3. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.

4. Na miesiąc przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy wystąpić z wnioskiem do Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku o zajęcie pasa drogowego pod prowadzone roboty.

5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami. W przypadku, gdy budowa bądź przebudowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

6. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową bądź przebudową zjazdu ponosi Inwestor.

7. Wszelkie odkształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.

8. Jednocześnie niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dot. dz. nr 406 - ulica Jeziorna).

9. Utrzymanie zjazdu łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.

10. W przypadku wystąpienia drzew w terenie należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prac prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej oraz należy zastosować właściwe zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów.

11. W przypadku braku wystarczającej widoczności inwestor winien ustawić lustro drogowe poprawiające widoczność po uprzednim uzyskaniu stosownych uzgodnień i zezwoleń określonych odrębnymi przepisami.

12. Zjazd należy wykonać zgodnie z zarządzeniem Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie: wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg zmienionym zarządzeniem 1867/2012 z dnia 04.07.2012.

13. Inwestor obowiązany jest do:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych,

a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;

2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.

14. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż jest ona zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 - 400 Płock, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 02.06.2021 r.

Poświadczenie wydano w dniu
06.09.2021 r.

Otrzymują:

1. Pan Marek Zaborowski, ul. Zdziar Łopatki 27, 09-440 Starożreby + zał. mapowy Nr 1
2. MZD-DT - a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł - tabela część III poz. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r.1000.t.j. z dnia 2019.05.29) - adnotację sporządził:

Miejski Zarząd Dróg w Płocku
Zastępca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

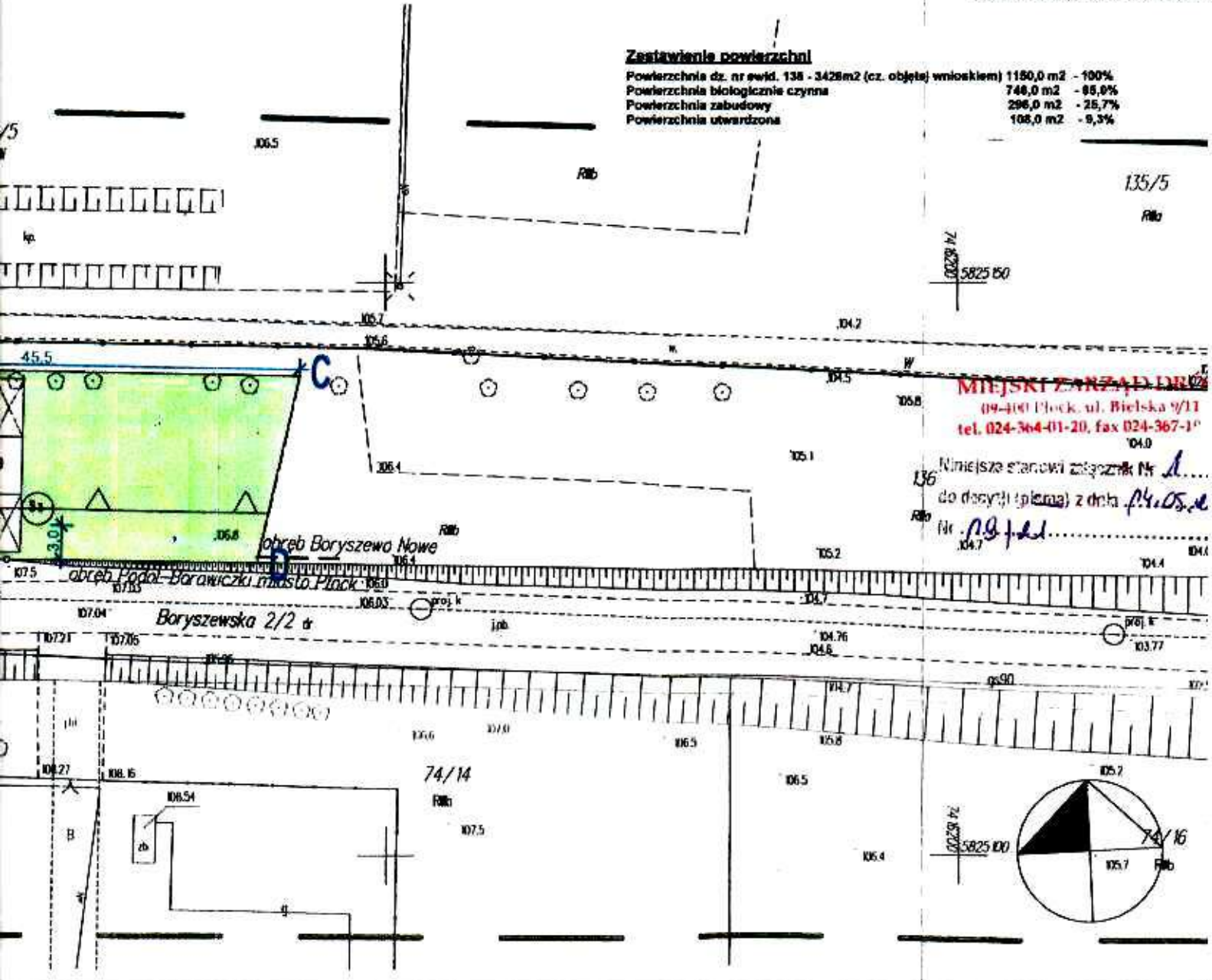
Wykaz geodezyjnej	WGD-1.6640.134.2021
	Płock
	146201 1
	M. Płock
	0001
	Podol-Borowiczki
	1:500
	2000/21
	Kronsztad 60
Przedmiotem	-----
Stan gruntowych punktów	Nie badano
Stan inwestycji	Brak
Podpis i nazwisko geodety, który nie jest geodetą uprawnionym	Geodeta Uprawniony
Podpis i nazwisko geodety, który jest geodetą uprawnionym	Danuta Sobiecka nr npr. 11517
Podpis i nazwisko geodety, który jest geodetą uprawnionym	Danuta Sobiecka nr npr. 11517
	Płock, dn.04.02.2021 r.

Nazwa i adres biurowca geodezyjnego	GON-N 6640 537 2021
Adres biurowca geodezyjnego, który jest biurowcem geodezyjnym	Urząd Miejski Płock
Adres biurowca geodezyjnego, który jest biurowcem geodezyjnym	Usługi Geodezyjne - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Data sporządzenia i podpis geodety, który jest geodetą uprawnionym	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 nr WGD-1.6640.134.2021_1 Geodeta Uprawniony
Data sporządzenia i podpis geodety, który jest geodetą uprawnionym	Danuta Sobiecka nr npr. 11517

Nazwa i adres biurowca geodezyjnego	WGD-1.6640.134.2021
Adres biurowca geodezyjnego, który jest biurowcem geodezyjnym	Urząd Miejski Płock
Adres biurowca geodezyjnego, który jest biurowcem geodezyjnym	Usługi Geodezyjne - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836, NIP 774-191-38-78
Data sporządzenia i podpis geodety, który jest geodetą uprawnionym	Protokół weryfikacji z dnia 15.02.2021 nr WGD-1.6640.134.2021_6537 Geodeta Uprawniony
Data sporządzenia i podpis geodety, który jest geodetą uprawnionym	Danuta Sobiecka nr npr. 11517

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	
Miejscowość	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator Nazwa
Obręb ewidencyjny	Identyfikator Nazwa
Skala mapy	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokąt Wysokość
Oznaczenie granic obszaru, aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o zmianach mających wpływ na zagospodarowanie ziemi, zlokalizowanych w granicach	
Oznaczenie i symbol kontur, jest ujawniony w bazie danych	
Usługi Geodezyjne i Klasyfikacja Gruntów 09-410 Płock ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. 609-700-836	

Nie wykluczam istnienia w terenie podziemnych nie pokazanych na planie, które zostały odnalezione podczas inwentaryzacji lub które nie zostały odnalezione przed zasypaniem.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735), w związku art.5 ust.1 i art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1161 ze zm.)

postanawia się:

odmówić wszczęcia postępowania z wniosku złożonego do Starosty Płockiego w dniu 30.06.2021r przez **Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy 09-402 Płock ul.H.A.Gradowskiego 5** reprezentowaną przez Przewodniczącego ZO PZŁ w Płocku Łowczego Okręgowego dr.inż. Marka Zaborowskiego w sprawie o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, stanowiących użytki rolne klasy **RIVa o pow. 1200m²** wytworzonych z gleb **pochodzenia mineralnego** na części działki ewidencyjnej Nr 136 w obrębie **Boryszewo Nowe gm. Radzanowo** pod budowę Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego na cele budownictwa usługowego, *gdyż przepisy prawa materialnego nie wymagają wydania decyzji administracyjnej w żądanym we wniosku zakresie*

Uzasadnienie:

Do Starostwa Powiatowego w Płocku, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek złożony przez **Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy 09-402 Płock ul.H.A.Gradowskiego 5** reprezentowaną przez Przewodniczącego ZO PZŁ w Płocku Łowczego Okręgowego dr.inż. Marka Zaborowskiego w sprawie o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej klasy **RIVa o pow. 1200m²** wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na części działki ewidencyjnej Nr 136 w obrębie **Boryszewo Nowe gm. Radzanowo** stanowiącej własność wnioskodawcy. *Według art.4 pkt. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez osobę rozumie się osobę fizyczną lub prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.*

Ustalony pod planowaną inwestycję sposób użytkowania gruntów został określony jako rodzaj zabudowy – usługowa, funkcja – budynek usługowy. Powyższe wynika z załączonej do wniosku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Wójta Gminy Radzanowo Nr 85/2017 sygn. Nr RB.6730.74.2017 z dnia 22.12.2017r. na podstawie art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *W myśl art.4 pkt 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposobu użytkowania gruntów rolnych.*

Według obowiązującego stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków na przedmiotowej działce o pow. 0,34ha ujawnione są użytki rolne rodzaju grunty orne /R/ klasy IIIa, IIIb, IVa.

Jak wynika z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne – są gruntami rolnymi.

Na mapie glebowo-rolniczej objęte inwestycją grunty opisane są jako kompleks rolniczej przydatności gleby pszennej dobrego typu gleby biellicowe i pseudobiellicowe /2Bw/ o składzie mechanicznym w profilu glebowym gliny lekkie pylaste /glp/ zalegające na glinach lekkich /gl/. Grunty objęte faktycznym zainwestowaniem nie są glebami torfowymi i murszowymi wytworzonymi przy udziale materii organicznej w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, co kwalifikuje je do gleb pochodzenia mineralnego. *Jak wskazuje art.4 pkt.8 i 9 w/cyt ustawy przez gleby pochodzenia organicznego rozumie się gleby wytworzone przy udziale materii organicznej, w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, gleby torfowe i murszowe, natomiast inne gleby niż w/w stanowią gleby pochodzenia mineralnego.*

Z przedłożonego wniosku oraz projektu zagospodarowania terenu wynika, że planowana inwestycja o pow.1200m² pod budowę Ośrodka Edukacji Ekologicznej Polskiego Związku Łowieckiego na cele budownictwa usługowego, została zaprojektowana na użytkach rolnych klasy **RIVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.**

W myśl art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych *wylączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wylączenie. Przez wylączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów (art.4 pkt 11 w/cyt. ustawy).*

Jak wynika z art.11 ust.4 i 4a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych *wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*

Decyzje, o których mowa w ust. 1 i 2, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W świetle w/cyt art.11 ust.1 wylączenie z produkcji użytków rolnych R klasy IVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wylączenie z produkcji rolnej i rozpoczęcie innego niż rolniczy użytkowania gruntów pod planowaną inwestycją następuje w dniu faktycznego rozpoczęcia budowy, na którą inwestor uzyskał stosowne zezwolenia.

Jednocześnie jak wynika z przedłożonego projektu zagospodarowania terenu na części działki widnieją użytki rolne klasy RIIIa i RIIIb, które nie zostały objęte zainwestowaniem i nie jest planowane rozpoczęcie innego niż rolne użytkowanie gruntów w granicach tych konturów klasyfikacyjnych. W przypadku planowania inwestycji w granicach tych użytków gruntowych, należy uzyskać decyzję zezwalającą na wylączenie gruntów z produkcji rolniczej w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego *gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.*

Wobec powyższego organ uznał, iż brak jest podstaw do wszczęcia postępowania z Państwa wniosku z przyczyn określonych w w/cyt. art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż przepisy prawa materialnego nie wymagają wydania decyzji administracyjnej w żądanym we wniosku zakresie.

Pouczenie:

1. Z chwilą rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu, po wykonaniu dokumentacji geodezyjnej - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art.57 ust.1 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane zgodnie z art.22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele nieruchomości **zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, załączając dokumenty niezbędne do wprowadzenia tych zmian.** Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian podlega karze grzywny (art.48 ust.1 pkt 5 w/w ustawy).
2. Zgodnie z art. 61a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego na postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują :

1. Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy
09-402 Płock ul.H.A.Gradowskiego 5
reprezentowany przez Przewodniczącego ZO PZŁ w Płocku
Łowczego Okręgowego
dr.inż. Marka Zaborowskiego
- 2.GGN.II. a/a

Do wiadomości :

3. AB w/m

Starosta
Zdzisław Jankowski
Zastępca Starosty
Płocki