

Zamawiający: Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Płocku

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia w trybie przetargowym na podstawie procedury nr 1/WADM/
ZG/2022

pn.

prace budowlane budowa Ośrodka Edukacji Ekologicznej PZŁ

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: **Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Płocku**

Numer tel.: 24 262 95 02

Adres poczty elektronicznej: zo.plock@pzlow.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://www.pzlow.pl/przetargi/>

Rozdział II

**Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści
SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem
o udzielenie zamówienia**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

Rozdział III

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie** przetargu nieograniczonego na podstawie procedury nr 1/WADM/ ZG/2022

Rozdział IV

Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamówienie jest niepodzielone na części. Zamawiający podejmując decyzję o niedokonaniu podziału zamówienia na części kierował się specyfiką przedmiotu zamówienia. Wykonanie zamówienia przez jednego wykonawcę zapewni jego jednolitość, bowiem realizacja zamówienia przez większą ilość wykonawców mogłaby prowadzić do problemów związanych ze scaleniem zamówienia w całość oraz zagwarantowaniem wykonania całego zamówienia w jednym terminie.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wspólnej.
5. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
6. Zamawiający nie dopuszcza walut obcych w rozliczeniach z Wykonawcą. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę **wizji lokalnej** do dnia 15 listopada, b.r. w miejscu realizacji zamówienia. Zamiar udziału w wizji lokalnej należy **zgłaszać telefonicznie: 602 506 989**.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/om. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy/om. Wykonawca wskazał w ofercie (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwa/y (firmy) tego Podwykonawcy/ów wraz z adresami i danymi osób uprawnionych do ich reprezentacji.
11. W zakresie nieuregulowanym Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają zapisy procedury nr 1/WADM/ ZG/2022
12. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Rozdział V

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane - budowa Ośrodka Edukacji Ekologicznej zgodnie z projektem stanowiącym **Załącznik nr 1 (a,b,c,d) do SWZ z tym zastrzeżeniem, iż:**

1. Projekt zagospodarowania terenu.
Zgodnie z opisem w projekcie i załącznikiem graficznym. Powierzchnie utwardzone, chodniki, podjazdy, 2 zjazdy z drogi publicznej, chodnik prowadzący od furtki i parking wyłożone polbrukiem.
2. Obróbki po montażu drzwi i okien (stolarka okienna i drzwiowa będzie montowana przez dostawcę okien i drzwi zewnętrznych).
3. Tynki wewnętrzne kat. IV, płyty gipsowo-kartonowe – podbitka w sali konferencyjnej.
4. Tynki zewnętrzne zgodnie z projektem oraz płytka elewacyjna do górnej linii okien.
5. Wykonanie instalacji sanitarnej obejmuje również montaż szamba 10m³ i jego podłączenie do instalacji oraz podłączenie do instalacji wewnętrznej wody z ujęcia (studni lub sieci).
6. Inwestor zapewnia materiały budowlane, inwestor może zlecić zamawianie materiałów budowanych wykonawcy.
7. Inwestor zastrzega sobie prawo wskazania wykończenia w pierwszej kolejności pomieszczeń biurowych i wykonania określonych robót instalacyjnych.

Rozdział VI

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Rozdział VII

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
 - 1) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
 - 2) Dają rękojmię prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu/modernizacji budynku wraz z instalacją sanitarną i elektryczną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² i złoży w tym zakresie stosowne oświadczenie,
 - 3) Wobec Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego oraz nie znajduje się w stanie upadłości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

- 4) Nie jest powiązany osobowo z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Polskiego Związku Łowieckiego lub osobami wykonującymi w imieniu PZŁ czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy

2. Wykonawca potwierdza spełnienie warunków poprzez złożenie oświadczenia Załącznik nr 4 do SWZ.

Rozdział VIII

Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Marek Zaborowski – Łowczy Okręgowy

Rozdział IX

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział X

Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. **Dokumenty składające się na ofertę:**
 - a) formularz ofertowy, według wzoru określonego w Załączniku nr 2 do SWZ,
 - b) oświadczenie wykonawcy, według wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SWZ o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

3. **Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.** Złożenie większej liczby ofert spowoduje ich odrzucenie.
4. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Rozdział XI

Sposób oraz termin składania ofert

1. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać pocztą na adres siedziby zamawiającego: Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy, ul. H.A. Gradowskiego 5, 09-402 Płock albo złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego z dopiskiem „Oferta na budowę Ośrodka Edukacji Ekologicznej”, w terminie do 20.11.2023r. do godziny 15.00.
2. Oferty złożone na innych drukach oraz złożone po terminie zostaną odrzucone.
3. W przypadku złożenia uzupełnionych ofert za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
4. Złożenie uzupełnionych oferty nie jest równoznaczne z podpisaniem umowy.

Rozdział XII

Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 listopada 2023 roku o godz. 12.00.

Rozdział XIII

Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę w Formularzu Oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SWZ, jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług VAT).
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca dokona wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie Projektu wraz z zastrzeżeniami wskazanymi w ofercie.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
6. Całkowita cena oferty brutto musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją, przedmiotu zamówienia podatek od towarów i usług (VAT) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów udzielonych przez Wykonawcę.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
9. Wszystkie wartości określone w formularzu oferty, muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Cena przedmiotu zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.

Rozdział XIV

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:

- 1) **Cena - 80 %**,
- 2) **Termin wykonania – 20%**.

1) **Kryterium "Cena"** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} - cena brutto oferty najtańszej

C_o - cena brutto oferty ocenianej

2) **Kryterium: „Termin” – „T”:**

Zamawiający dokona oceny i przyzna punkty biorąc pod uwagę termin wykonania umowy. Najdłuższy możliwy okres wykonania wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższy okres wykonania oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający przyzna punkty wg wzoru:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: T_{\min} - najkrótszy termin
 T_o - termin oferty ocenianej

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg. wzoru dla:

$$P = C \times 80 \% + T \times 20\%$$

gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”
T – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin”

3. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Rozdział XV

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie w terminie nie krótszym niż 1 miesiąc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie przedmiotu zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

Wykonawca, o którym mowa w pkt 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

6. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania w każdej chwili aż do zawarcia umowy z Wykonawcą.

Rozdział XVI

Integralne części niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

1. Projekt – **Załącznik Nr 1 (a, b, c, d)**
2. Formularz Ofertowy – **Załącznik Nr 2,**
3. Projektowane postanowienia umowy - **Załącznik Nr 3,**
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik Nr 4,**
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **Załącznik Nr 5,**