

Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia

UMOWA BUDOWY OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ PZŁ

zawarta w Płocku w dniu roku pomiędzy:

Polskim Związkiem Łowieckim Zarządem Okręgowym z siedzibą w Płocku,
reprezentowanym przez:

Łowczego Okręgowego – Marka Zaborowskiego a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

dalej łącznie zwanymi „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Umowa o następującej treści zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz zasady przejrzystości.

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlanych Ośrodka Edukacji Ekologicznej (dalej: budynek) w miejscowości Płock
2. Wykonawca oświadcza, iż wybuduje budynek zgodne z minimalnymi parametrami opisanymi w zapytaniu ofertowym.

§2. Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego budynku w terminie do ...

§3. Warunki dostawy i odbioru

1. Wykonawca po zakończeniu budowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu specyfikację budowy oraz dokument gwarancji na okres gwarancji zgodny z jego zobowiązaniem w złożonej ofercie.
2. Potwierdzeniem dokonania odbioru budynku jest końcowy protokół odbioru. W protokole strony potwierdzają kompletność, jakość i wykonanie budowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz przekazanie dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w całości, jest protokół odbioru końcowego.

§4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura końcowa może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia Wykonawcy na jego wniosek zaliczki w wysokości 25% kwoty wskazanej w ust. 1 po ukończeniu stanu surowego zamkniętego. Do zapłaty zaliczki stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5. Gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na odebrany budynek wynosi ... miesiące, licząc od daty protokolarnego odbioru - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej oferty.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do usunięcia wad fizycznych budynku na własny koszt najpóźniej w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia reklamacji.
3. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji będą dokonywane pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres:
.....

§6. Kary umowne

1. Za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
2. W przypadku, stwierdzenia, że budynek zawiera wady, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania wezwania. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający przystąpi do naliczenia kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokościach i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Za niezrealizowanie w końcowym terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 - 2) Za nieusunięcie wad fizycznych budynku w terminie określonym w § 5 umowy ujawnionych po odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
4. Za niedostarczenie towaru, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) Strony uznają odmowę odbioru budynku przez Zamawiającego z powodu wykonania budynku zawierającego wadę fizyczną i/lub inną wadę uniemożliwiającą korzystanie z budynku zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji stanowiących podstawę do wypowiedzenia umowy. Zamawiający niezależnie od kar, o których mowa w ust. 3, ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W przypadku wypowiedzenia umowy, ma ono skutek na przyszłość i dotyczy tej części umowy, której Wykonawca nie zrealizował do dnia dokonania wypowiedzenia.
7. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
8. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo dokonać ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za powiadomieniem Wykonawcy i bez jego zgody.
9. W przypadku gdy roszczenia Zamawiającego nie zostaną pokryte w sposób opisany w ust. 8, karę umowną Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego

§7. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
2. W terminie do dnia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku wystąpienia sytuacji niezależnej od niego lub której żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§8. Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z najwyższą starannością, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.

§9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia umowy mogą ulec zmianom w trakcie jej realizacji w zakresie i na warunkach określonych w ustawie Kodeks Cywilny, chyba że trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana warunków umowy o dofinansowanie.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianom w trakcie jej realizacji w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, wywołujących potrzebę zmiany umowy (np. zmiana obowiązującej stawki VAT), wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (np. poprzez waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z powodu wystąpienia sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub której żadna ze stron nie mogła wcześniej przewidzieć, powodującej konieczność wydłużenia tego terminu.

5. Zmiany dotyczące wskazanych w treści umowy osób do kontaktów oraz zmiany siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego lub e-mailowego powiadomienia drugiej strony.

§. 10 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy złożony przez Zamawiającego
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY